# FINANCIAL EXPRESS

NMDC Limited (A Government of India Enterprise) Khanii Bhavan', 10-3-311/A, Castle Hills, Masab Tank, Hyderabad-500020 Corporate Identity Number (CIN) – L13100TG1958GOI001674 NMDC

PRESS NOTIFICATION

Empanelment of Transaction/Financial, Technical, Legal, Tax & Accounting

Proposals are invited for empanelment of the above consultants for Mergers & Acquisitions and expansion of business in India and Abroad.

The details of RFE Document (Tender) can be viewed and/or downloaded from The detailed RFE and Bid documents can be viewed and/or downloaded from 25.09.2024 to 04.12.2024 from following website links:

Central Public Procurement portal (CPP PORTAL) https://eprocure.gov.in/

NMDC website https://nmdcportals.nmdc.co.in/nmdctender

MSTC portal-https://www.mstcecommerce.com/eprocn/ and search the Tender No. NMDC/Head Office/NMDC Global/3/24-25/ET/414. For further

help refer to 'vendor guide' given in MSTC website The Domestic bidders are requested to submit their bids online through MSTC Portal only. The details of submission of bid through online are given in RFE/NIT

The Bidders on regular basis are required to visit the NMDC's website/CPP Portal/MSTC portal for corrigendum, if any, at a future date. For further clarification, GM (NMDC GLOBAL) NMDC Limited, Hyderabad can be contacted through Fax No. +91-040-23591761, Tel No. +91-040-23538896,

## **RELIANCE**

email: nmdcglobal@nmdc.co.in.

#### Notice of Postal Ballot

Members are hereby informed that pursuant to the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 (the 'Act'), read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the 'Rules'), as amended from time to time and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, the dispatch of Notice of postal ballot along with the explanatory statement thereto ('Postal Ballot Notice') with respect to the special business mentioned therein and the Postal Ballot Form to the Members of the Company, has been completed on Tuesday, September 24, 2024. The Postal Ballot Notice along with the Postal Ballot Form containing the process and

instructions was sent to all the members, whose names appear in the Register of Members / list of beneficial owners as received from National Securities Depository Limited ("NSDL") / Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on Friday, September 20, 2024 ('Cut-Off Date'), for seeking their approval through Postal Ballot. E-voting facility is provided to the members to enable them to cast their votes

electronically. KFin Technologies Limited ('Kfintech'), the Registrar and Transfer Agent of the Company has been engaged by the Board of Directors of the Company ('Board') for providing the e-voting platform.

Members whose email address is not registered can register the same in the following

a. Members holding share(s) in physical mode can register their e-mail ID on the Company's website at https://www.reliancepower.co.in/web/reliance-power. shareholder-registration by providing the requisite details of their holdings and documents for registering their e-mail address; and b. Members holding share(s) in electronic mode are requested to register / update their e-

mail address with their respective Depository Participants "DPs" for receiving all communications from the Company electronically.

Members whose names appear in the register of members of the Company or in the register of beneficial owners maintained by the depositories as on the Cut-Off Date, i.e. Friday, September 20, 2024 only shall be entitled to cast their votes by way of Postal Ballot or e-voting. Members who wish to vote through Physical Form may download the Postal Ballot Form, from the website of the Company. A person who was not a Member of the Company on Cut-Off Date should treat the Postal Ballot Notice for information purpose only.

E-voting for Postal Ballot shall commence at 10.00 A.M. (IST) on Tuesday, September 24, 2024 and close at 5.00 P.M. (IST) on Wednesday, October 23, 2024 and e-voting module shall be disabled by KFintech thereafter. In case of voting through physical mode, postal ballot forms received after 5:00 PM (IST) on Wednesday, October 23, 2024 shall be considered as invalid.

In case of any query or grievances pertaining to voting by Postal Ballot, including the evoting process can be addressed to Shri Prayeen Chaturvedi, Vice-President, KFin Technologies Limited, Selenium Building, Tower-B, Plot No. 31 & 32, Financial District, Nanakramguda, Hyderabad, Telangana - 500 032 or on Tel: +91 40 6716 1500 or on Toll free no: 1800 309 4001 or email: evoting@kfintech.com. Members may also write to the Company Secretary, at the Registered Office address of the Company or through email at reliancepower.investors@relianceada.com.

Shri Anil Lohia, Partner or in his absence Shri Khushit Jain, Partner, M/s. Dayal & Lohia Chartered Accountants have been appointed as the Scrutinizer for conducting the Postal Ballot voting process in a fair and transparent manner.

The results of the Postal Ballot and e-voting will be declared on or before 5.00 P.M. (IST) on Friday, October 25, 2024 at the Registered Office of the Company by placing it along with the report of the scrutinizer on its notice board, Company's website www.reliancepower.co.in and shall also be communicated to the Stock Exchanges where the equity shares of the Company are listed.

The Postal Ballot Notice and Postal Ballot Form are available on the Company's website www.reliancepower.co.in, KFintech's website www.evoting.kfintech.com and on websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively.

For Reliance Power Limited

Ramandeep Kaur Company Secretary cum Compliance Officer

Reliance Power Limited CIN: L40101MH1995PLC084687

Place: Mumbai

Date: September 24, 2024

Registered Office: Reliance Centre. Ground Floor

19, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400001 Tel: +91 22 4303 1000, Fax: +91 22 4303 3166

Website: www.reliancepower.co.in, E-mail: reliancepower.investors@relianceada.com,

SALE NOTICE

### LANCO VIDARBHA THERMAL POWER LIMITED (IN LIQUIDATION) CIN: U40100TG2005PLC045445 Registered Office: Plot No. 4, Software Units Layout, Hitec City, Madhapur, Hyderabad - 500081, Telangana

NOTICE FOR CONDUCTING PRIVATE SALE UNDER INSOLVENCY AND BANKRUPTCY CODE, 2016 Notice is hereby given to the public in general under Insolvency and Bankruptcy Code

2016, and the regulations made thereunder that the assets of M/s Lanco Vidarbha Thermal Power Limited (in Liquidation) ("Corporate Debtor") is being proposed to be sold collectively / on parcel basis under Clause 2 under Schedule I of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Liquidation Process) Regulations, 2016, on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS", "WHATEVER THERE IS", "NO COMPLAINT BASIS" AND "WITHOUT RECOURSE BASIS" through Private Sale bidding. The said proposition for disposition is without any kind of warranties and indemnities. The bidding of the assets stated in the below table shall take place through Private

Sale. The bids will have to be submitted within the prescribed time slot through email on a format to be provided by the Liquidator.

Deposit by the Prospective Bidder

Site visit / Inspection Date

Last Date for Submission of EMD

Submission of Requisite Forms, Affidavits, From 25.09,2024 to 15.10,2024

Declaration etc. along with Refundable Refundable Deposit Amount to be submitted Rs. 1 Lakh, irrespective of the interest along with Bid Application Form

in number of lot(s) expressed for with egards to Lot Nos. 5, 7 and 8. With respect to Lot No. 12, a Refundable Deposit of Rs. 5 Lakhs is required to be submitted by the prospective applicants.

With respect to Lot No. 9, a Refundable Deposit of Rs. 2 Crores is required to be submitted by the prospective applicants From 19.10.2024 to 25.10.2024

28.10.2024 On 30.10.2024 tentatively from Date and Time of Private Sale Auction 03:00 P.M. to 05:00 P.M. PRIVATE SALE AUCTION PROCESS FOR SCRAP/MATERIALS

Following group / lot of assets available Indicative Price\* EMD for sale in Private Sale auction process (in INR) (in INR) near Wardha, Maharashtra. 1,78,880/-17.88.800/ GRP Pipes 1100 mm Diameter Plus 18% GST 1,26,15,100/-12,61,510/-765 KV Switchyard Material Plus 18% GST Lot 8: 2.60.40.600/-26,04,060/ **HCSD Pipes** Plus 18% GST Lot 12: 22.16.84.700/-1,10,84,300/ Boiler and Coal Mills Material Plus 18% GST

PRIVATE SALE AUCTION PROCESS FOR LAND 2.24,77,19,900/- 11,23,86,000/-Lot No. 9:# Plus applicable stamp Land of Plant near Wardha duty and Taxes

\*This is only an indicative price. The bidder has the option to quote below this # Near Wardha, Maharashtra. Please note access to all documents, NCLT Orders. NCLAT petition, District Collector letter etc will be provided on making the initia deposit, fulfilment of eligibility conditions and execution of the Confidentiality

With respect to Lot No. 9, this is to inform that in pursuance of the discussions held in the 22nd Stakeholders' Consultation Committee meeting held on 26.02.2024 the Successful Bidder shall pay the balance sale consideration (plus any applicable GST/taxes, stamp duty, registration fees, duties, etc. if any, on 100% of the bid sum) within 120 (One Hundred and Twenty) days. However, if the payments are made after 30 (Thirty) days, it shall attract interest at the rate of 12% p.a. Further, it may be noted that the sale shall be cancelled if the payment is not received within 120 (One Hundred and Twenty) days.

Interested applicant may refer to complete Private Sale Process Information Document containing details with respect to Private Sale Bid Application Form, Declaration and Undertakings, Other Forms, Terms and Conditions with respect to the sale of assets on the website of the Corporate Debtor at http://www.lancovidarbha.com. The Liquidator and the SCC has the right to accept or reject or cancel any bid or extend or modifany terms of the Private Sale at any time without assigning any reason. For any query regarding Private Sale bidding or asset / sale related issues please contact Mr. Vijay Kumar Garg, Liquidator at +91-9611938833 or e-mail at liquidation\_lvtpl@sumedhamanagement.com or contact Ms. Sukhjit Kaur at Mob: +91 9038685318

Vijay Kumar Garg

In the matter of Lanco Vidarbha Thermal Power Limited Reg. No. IBBI/IPA-002/IP-N00359/2017-18/11060 AFA Valid till 02nd October, 2024

Undertaking and other terms and conditions.

Res. Address: Flat No. 1402, Tower A, GPL Eden Heights, Sector 70, Darbaripur Road, Gurugram 122101, Haryana.

Mobile No. +91 9611938833

Date : 25.09.2024

C/o Sumedha Management Solutions Private Limited 422, 4th Floor, Ansal Chamber-II, Bhikaji Cama Place, New Delhi-110066 Contact Number: 011-4165 4481/85 Reg. Email Id: gargvijay1704@gmail.com

Email Id (Process specific): liquidation\_lvtpl@sumedhamanagement.com

Place: New Delhi

Project Specific Address for Correspondence:

This advertisement is for information purposes only and does not constitute an offer or an invitation or a recommendation to purchase, to hold or sell securities. This is not an announcement or the offer document. All capitalized terms used herein and not defined herein shall have the meaning assigned to them in the letter of offer dated 17th September, 2024 the "Letter of Offer" or ("LOF") filed with the BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited submitted with the Securities and Exchange Board of India ("SEBI") for information and dissemination.



#### NARMADA AGROBASE LIMITED

Narmada Agrobase Limited bearing Corporate Identification Number L15494GJ2013PLC073468 was incorporated as "Narmada Agrobase Private Limited under the provisions of the Companies Act, 1956 vide certificate of incorporation dated January 29, 2013 issued by Registrar of Companies, Gujarat bearing registration No. 073468. Later on, the Company was converted into a Public Limited Company and fresh Certificate of Incorporation consequent to conversion was issued on December 11, 2017 by the Registrar of Companies, Gujarat and consequently the name of our Company was changed to "Narmada Agrobase Limited". The Company was listed and admitted to dealings on the Emerge platform of National Stock Exchange of India Limited ('NSE') on April 19, 2018. Further, the Company was listed and admitted to dealings on the Capital Market Segment (Main Board) of National Stock Exchange of India Limited ('NSE') pursuant to migration from SME Emerge platform and on Main Board of BSE Limited ('BSE') pursuant to Direct Listing from Emerge Platform of NSE to BSE Main Board platform. For further details of our Company, please refer to the chapter titled "General Information" on page no. 44 of this Letter of Offer. Corporate Identification Number: L15494GJ2013PLC073468

Registered Office: 613/P-1, IJ Pura (Jethaji) Dhanpura Road, Tal. Jotana, Mahesana, Mahesana, Gujarat, India, 384421 Corporate Office: 401, Silicon Tower, Above Freezeland Restaurant, Nr. National Handloom, Law Garden, Ellisbridge, Ahmedabad – 380 009, Gujarat.

PROMOTERS OF OUR COMPANY: MR. NEERAJKUMAR S AGARWAL AND MR. SURESH CHANDRA GUPTA

Contact No.: +91-9426088802; Email id: infonarmadaagrobase@gmail.com Website: https://www.narmadaagrobase.com/; Contact Person: Nidhi Agrawal, Company Secretary and Compliance Officer

#### ISSUE PROGRAMME

ISSUE OPENS ON	LAST DATE FOR MARKET RENUNCIATION*	ISSUE CLOSES ON# 9TH OCTOBER, 2024	
30TH SEPTEMBER, 2024	3RD OCTOBER, 2024		

\*Eligible Equity Shareholders are requested to ensure that renunciation through off-market transfer is completed in such a manner that the Rights Entitlements are credited to the demat account of the Renouncees on or prior to the Issue Closing Date. "Our Board or a duly authorized committee thereof will have the right to extend the Issue period as it may determine from time, provided that this Issue Will not remain open in excess of 30 (Thirty) days from the Issue Opening Date. Further, no withdrawal of Application shall be permitted by any Applicant after the Issue Closing Date

ISSUE OF UPTO 2,43,87,685# FULLY PAID-UP EQUITY SHARES OF FACE VALUE OF RS. 10.00/- EACH ("EQUITY SHARES") or before the Issue Closing Date or such date as may be extended by our Board or any committee thereof, the invitation to offer OF NARMADA AGROBASE LIMITED ("NARMADA" OR THE "COMPANY" OR THE "ISSUER") FOR CASH AT A PRICE OF RS. 15.00/- PER EQUITY SHARE (INCLUDING SHARE PREMIUM OF RS. 5.00/- PER EQUITY SHARE) ("ISSUE PRICE"). AGGREGATING UPTO RS. 36,58,15,275/- ON RIGHTS BASIS TO THE EXISTING EQUITY SHAREHOLDERS OF OUR COMPANY IN THE RATIO OF 9 RIGHTS EQUITY SHARE FOR EVERY 5 FULLY PAID-UP EQUITY SHARE HELD BY THE ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS ON THE RECORD DATE, I.E. 16TH SEPTEMBER, 2024 (THE "RECORD DATE"). THE ISSUE PRICE IS 1.5 TIMES OF FACE VALUE OF THE EQUITY SHARES. FOR FURTHER DETAILS, PLEASE SEE THE CHAPTER TITLED "TERMS OF THE ISSUE" ON PAGE NO. 191 OF THIS LETTER OF OFFER.

Simple, Safe, Smart way of Application - Make use of it!!!

#ASSUMING FULL SUBSCRIPTION OF THE ISSUE

\*Application Supported by Blocked Amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account, investors can avail the same. For further details read section on ASBA below.

In accordance with SEBI circular, bearing reference number SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020/13 dated January 22, 2020, bearing reference number SEBI/HO/CFD/CIR/CFD/DIL/67/2020 dated April 21, 2020, SEBI circular bearing reference number SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020/78 dated May 6, 2020, and SEBI circular bearing reference number SEBI/HO/CFD/DIL1/CIR/P/2020/136 dated July 24, 2020 (Collectively hereafter referred to as "SEBI Rights Issue Circulars") and SEBI circular SEBI/CFD/DIL/ASBA/1/2009/30/12 dated December 30, 2009, SEBI circular CIR/CFD/DIL/1/2011 dated April 29, 2011 and the SEBI circular, bearing reference number SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020/13 dated January 22, 2020 (Collectively hereafter referred to as "ASBA Circulars"), all Investors desiring to make an Application in this Issue are mandatorily required to use the ASBA process. Investors should carefully read the provisions applicable to such Applications before making their Application through ASBA. Please note that in accordance with the SEBI Rights Issue Circulars, the credit of Rights Entitlements and Allotment of Rights Equity Shares shall be made in dematerialised form only. Accordingly, Eligible Equity Shareholders holding Equity Shares in physical form as on Record Date and desirous of subscribing to Rights Equity Shares in this Issue are advised to furnish the details of their demat. account to the Registrar or our Company at least two working days prior to the Issue Closing Date i.e. 4th October, 2024, to enable the credit of their Rights Entitlements in their respective demat accounts at least one day before the Issue Closing Date i.e. 8th October, 2024. To update respective email addresses/ mobile numbers in the records maintained by the Registrar or us Company, Eligible Equity

Eligible Equity Shareholders, who hold Equity Shares in physical form as on Record Date and who have opened their demat accounts after the Record Date, shall adhere to procedure for participating in this Issue mentioned on page 197 of the Letter of Offer. Prior to the Issue Opening Date, the Rights Entitlements of those Eligible Equity Shareholders, among others, who hold Equity Shares

in physical form, and whose demat account details are not available with our Company or the Registrar, shall be credited in a demat suspense escrow account opened by our Company namely NARMADA AGROBASE LIMITED - RIGHTS ISSUE SUSPENSE ESCROW DEMAT ACCOUNT (Demat Account Number - IN301330 41633387) Please note that if Eligible Equity Shareholders holding Equity Shares in physical form as on Record Date have not provided the details of their demat accounts to our Company or to the Registrar, they are required to provide their demat account details to our Company or

the Registrar not later than 2 (Two) working days prior to the Issue Closing Date, i.e., 4th October, 2024 to enable the credit of the Rights Entitlements by way of transfer from the demat suspense escrow account to their respective demat accounts at least one day before the Issue Closing Date, i.e., 8th October, 2024. PROCEDURE FOR APPLICATION: In accordance with ASBA Circulars, all Investors desiring to make an Application in this Issue are mandatorily required to use the ASBA process. Investors should carefully read the provisions applicable to such Applications before naking their Application through ASBA. For details, see "Procedure for Application through the ASBA Process" on page no. 194 of this

PROCEDURE FOR APPLICATION THROUGH THE ASBA PROCESS: Investors desiring to make an Application in this issue through ASBA process, may submit the Application Form to the Designated Branch of the SCSBs or online/ electronic Application through the website of the SCSBs (if made available by such SCSBs) for authorizing such SCSBs to block Application Money payable on the

Application in their respective ASBAAccounts. Investors should ensure that they have correctly submitted the Application Form, or have otherwise provided an authorization to the SCSBs, via the electronic mode, for blocking funds in the ASBA Account equivalent to the Application Money mentioned in the Application Form, as the case may be, at the time of submission of the Application.

APPLICATION BY ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS HOLDING EQUITY SHARES IN PHYSICAL FORM: The credit of Rights Entitlements and Allotment of Rights Equity Shares shall be made in dematerialised form only. Accordingly, Eligible Equity Shareholders holding Equity Shares in physical form as on Record Date and desirous of subscribing to Rights Equity Shares in

this Issue are advised to furnish the details of their demat account to the Registrar or our Company at least two working days prior to the Issue Closing Date i.e. 4th October, 2024, to enable the credit of their Rights Entitlements in their respective demat accounts at least one day before the Issue Closing Date i.e. 8th October, 2024. Prior to the Issue Opening Date, the Rights Entitlements of those resident Eligible Equity Shareholders, among others, who hold Equity Shares in physical form, and whose demat account details are not available with our Company or the Registrar, shall be credited in a

demat suspense escrow account opened by our Company. To update respective email addresses/ mobile numbers in the records maintained by the Registrar or us Company, Éligible Equity Shareholders should visit https://rights.cameoindia.com/narmada ALLOTMENT OF THE RIGHTS EQUITY SHARES IN DEMATERIALIZED FORM: PLEASE NOTE THAT THE RIGHTS EQUITY SHARES APPLIED FOR IN THIS ISSUE CAN BE ALLOTTED ONLY IN DEMATERIALIZED FORM AND TO THE SAME DEPOSITORY ACCOUNT IN WHICH OUR EQUITY SHARES ARE HELD BY SUCH INVESTOR ON THE RECORD DATE i.e.

DISPATCH OF THE ABRIDGED LETTER OF OFFER ("ALOF") AND APPLICATION FORM: The Dispatch of the ALOF, the Rights Entitlement letter and Application Form for the Issue has been completed in electronic mode through email on 21st September, 2024

and physically through registered post on 23rd September, 2024 by the Registrar to the Issue. CREDIT OF RIGHTS ENTITLEMENTS IN DEMAT ACCOUNTS OF ELIGIBLE EQUITY SHAREHOLDERS

The credit of Rights Entitlements and Allotment of Equity Shares shall be made in dematerialized form only, Prior to the Issue Opening Date, our Company shall credit the Rights Entitlements to (i) the demat accounts of the Eligible Equity Shareholders holding the Equity Shares in dematerialised form; and (ii) a demat suspense escrow account (namely, "NARMADA AGROBASE LIMITED - RIGHTS ISSUE SUSPENSE ESCROW DEMAT ACCOUNT") opened by our Company, for the Eligible Equity Shareholders which would comprise Rights Entitlements relating to (a) Equity Shares held in the account of the IEPF authority; or (b) the demat accounts of the Eligible Equity Shareholder which are frozen or the Equity Shares which are lying in the unclaimed suspense account (including those pursuant to Regulation 39 of the SEBI Listing Regulations) or details of which are unavailable with our Company or with the Registrar on the Record Date; or (c) Equity Shares held by Eligible Equity Shareholders holding Equity Shares in physical form as on Record Date where details of demat accounts are not provided by Eligible Equity Shareholders to our Company or Registrar; or (d) credit of the Rights Entitlements returned/reversed/failed; or (e) the ownership of the Equity Shares currently under dispute, including any court proceedings, if any; or (f) non-institutional equity shareholders in the United States. Eligible Equity Shareholders are requested to provide relevant details (such as copies of self-attested PAN and client master sheet of demat account etc., details/ records confirming the legal and beneficial ownership of their respective Equity Shares) to our Company or the Registrar not later than two working days prior to the Issue Closing Date, i.e., by 4th October, 2024 to enable the credit of their Rights Entitlements by way of transfer from the demat suspense escrow account to their demat account at least one day before the Issue Closing Date i.e. 8th October, 2024, to enable such Eligible Equity Shareholders to make an application in this Issue, and this communication shall serve as an intimation to such Eligible Equity Shareholders in this regard. Such Eligible Equity Shareholders are also requested to ensure that their demat account, details of which have been provided to our Company or the Registrar account is active to facilitate the aforementioned transfer. Making of an Application by Eligible Equity Shareholders on Plain Paper under ASBA process.

An Eligible Equity Shareholder in India who is eligible to apply under the ASBA process may make an application to subscribe to this Issue on plain paper in case of non-receipt of Application Form as detailed above. In such cases of non-receipt of the Application Form through e-mail or physical delivery (where applicable) and the Eligible Equity Shareholder not being in a position to obtain it from any other source may make an Application to subscribe to this Issue on plain paper with the same details as per the Application Form that is available on the website of the Registrar to the Issue and Stock Exchanges. An Eligible Equity Shareholder shall submit the plain paper Application to the Designated Branch of the SCSB for authorizing such SCSB to block Application Money in the said bank account

Applications on plain paper will not be accepted from any Eligible Equity Shareholder who has not provided an Indian address or is a U.S. Person or in the United States Please note that the Eligible Equity Shareholders who are making the Application on plain paper shall not been titled to renounce their Rights Entitlements and should not utilize the Application Form for any purpose including renunciation even if it is received

The Application on plain paper, duly signed by the Eligible Equity Shareholder including joint holders, in the same order and as per specimen recorded with his/ her bank, must reach the office of the Designated Branch of the SCSB before the Issue Closing Date and

should contain the following particulars: a) Name of our Company, being Narmada Agrobase Limited;

Name and address of the Eligible Equity Shareholder including joint holders (in the same order and as per specimen recorded with

our Company or the Depository); Folio Number (in case of Eligible Equity Shareholders who hold Equity Shares in physical form as on Record Date)/ DP and Client ID;

d) Except for Applications on behalf of the Central or State Government, the residents of Sikkim and the officials appointed by the value of the Equity Shares applied for pursuant to this Issue;

e) Number of Equity Shares held as on Record Date;

 a) Number of Equity Shares entitled to: h) Number of Equity Shares applied for within the Rights Entitlements;

Allotment option – only dematerialized form;

Number of additional Equity Shares applied for, if any (applicable only if entire Rights Entitlements have been applied for); Total number of Equity Shares applied for;

Total amount paid at the rate of Rs. 15.00/- per Equity Share; Details of the ASBA Account such as the SCSB account number, name, address and branch of the relevant SCSB

 In case of non-resident Eligible Equity Shareholders making an application with an Indian address, details of the NRE/FCNR/NRO account such as the account number, name, address and branch of the SCSB with which the account is maintained; n) Authorization to the Designated Branch of the SCSB to block an amount equivalent to the Application Money in the ASBA Account;

Signature of the Eligible Equity Shareholder (in case of joint holders, to appear in the same sequence and order as they appear in

All such Eligible Equity Shareholders are deemed to have accepted the following:

"I/We understand that neither the Rights Entitlement nor the Rights Equity Shares have been, and will be, registered under the United States Securities Act of 1933, as amended ("US Securities Act") or any United States state securities laws, and may not be offered,

sold, resold or otherwise transferred within the United States or to the territories or possessions thereof ("United States") or to, or for the account or benefit of a United States person as defined in the Regulation S of the US Securities Act ("Regulation S"). I/ we understand the Rights Equity Shares referred to in this application are being offered in India but not in the United States. "If we understand the offering to which this application relates is not, and under no circumstances is to be construed as, an offering of any Rights Equity Shares or Rights Entitlement for sale in the United States, or as a solicitation therein of an offer to buy any of the said

to or transmitted in or to the United States at any time. If we confirm that If we are not in the United States and understand that neither us. nor the Registrar or any other person acting on behalf of us will accept subscriptions from any person, or the agent of any person, who appears to be, or who we, the Registrar or any other person acting on behalf of us have reason to believe is a resident of the United ". States "U.S. Person" (as defined in Regulation S) or is ineligible to participate in the Issue under the securities laws of their jurisdiction." "If We will not affer, sell or otherwise transfer any of the Equity Shares which may be acquired by us in any jurisdiction or under any Eligible Equity Shares who have provided, only through circumstances in which such offer or sale is not authorized or to any person to whom it is unlawful to make such offer, sale or invitation except under circumstances that will result in compliance with any applicable laws or regulations. We satisfy, and each account for Company will make reasonable efforts to which we are acting satisfies, all suitability standards for investors in investments of the type subscribed for herein imposed by the dispatch the Rights Entitlement Letter along with the Abridged Letter of Offer and the Application Form only to the Indian address, if "I/ We understand and agree that the Rights Entitlement and Rights Equity Shares may not be reoffered, resold, pledged or otherwise. Shareholders can access this Letter of Offer, the Abridged Letter of Offer and the Application Form (provided that the Eligible Equity

transferred except in an offshore transaction in compliance with Regulation S, or otherwise pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the US Securities Act. "I/We (i) am/are, and the person, if any, for whose account I/we am/are acquiring such Rights Entitlement, and/or the Equity Shares, is/are outside the United States or a Qualified Institutional Buyer (as defined in the US Securities Act), and (ii) is/are acquiring the Rights

Entitlement and/or the Equity Shares in an offshore transaction meeting the requirements of Regulation S or in a transaction exempt from, or not subject to, the registration requirements of the US Securities Act." "I/We acknowledge that the Company, their affiliates and others will rely upon the truth and accuracy of the foregoing representations In cases where Multiple Application Forms are submitted for Applications pertaining to Rights Entitlements credited to the same demat

account or in demat suspense escrow account, as applicable, including cases where an Investor submits Application Forms along with a plain paper Application, such Applications shall be liable to be rejected Investors are requested to strictly adhere to these instructions. Failure to do so could result in an Application being rejected, with our Company and the Registrar not having any liability to the Investors. The plain paper Application form at will be available on the website of the Registrar to the Issue at https://rights.cameoindia.com/narmada

Our Company and the Registrar to the Issue shall not be responsible if the Applications are not uploaded by the SCSB or funds are not blocked in the Shareholder's Accounts on or before the Issue Closing Date. LAST DATE FOR APPLICATION:

Subramanian Building, No. 1 Club House Road, Chennai - 600 002, Tamil Nadu Tel: +91-4440020700

Email: rights@cameoindia.com Investor Grievance Email id: investor@cameoindia.com

Website: https://rights.cameoindia.com/narmada Contact Person: Ms. K. Sreepriya

SEBI Registration No.: INR000003753 CIN: U67120TN1998PLC041613

Date. Our Board or any committee thereof may extend the said date for such period as it may determine from time to time, subject to and resolution of difficulties is at +91-44-40020700/0706/0741. Form is not submitted with an SCSBs, uploaded with the Stock Exchanges and the Application Money is not blocked with the SCSBs on rights@cameoindia.com REGISTRAR TO THE ISSUE

contained in this Letter of Offer shall be deemed to have been declined and our Board or any committee thereof shall be at liberty to dispose of the Rights Equity Shares hereby offered, as provided under the heading "Terms of the Issue - Basis of Allotment" on page 215 Please note that on the Issue Closing Date, Applications through ASBA process will be uploaded until 5.00 p.m. (Indian Standard Time)

or such extended time as permitted by the Stock Exchanges. Please ensure that the Application Form and necessary details are filled in. In place of Application number, Investors can mention the reference number of the e-mail received from Registrar informing about their Rights Entitlement or last eight digits of the demat account. Alternatively, SCSBs may mention their internal reference number in place

PROCEDURE FOR RENUNCIATION OF RIGHTS ENTITLEMENTS: The Eligible Equity Shareholders may renounce the Rights Entitlements, credited to their respective demat accounts, either in full or in

part (a) by using the secondary market platform of the Stock Exchanges (the "On Market Renunciation"); or (b) through an off-market transfer (the "Off Market Renunciation"), during the Renunciation Period. The Shareholders should have the demat Rights intitlements credited/lying in his/her own demat account prior to the renunciation. The trades through On Market Renunciation and Off Market Renunciation will be settled by transferring the Rights Entitlements through the depository mechanism. Shareholders may be subject to adverse foreign, state or local tax or legal consequences as a result of trading in the Rights ntitlements. Shareholders who intend to trade in the Rights Entitlements should consult their tax advisor or stock-broker regarding any

cost, applicable taxes, charges and expenses (including brokerage) that may be levied for trading in Rights Entitlements. Please note that the Rights Entitlements which are neither renounced nor subscribed by the Shareholders on or before the Issue Closing Date shall lapse and shall be extinguished after the Issue Closing Date. Our Company accept no responsibility to bear or pay any cost, applicable taxes, charges and expenses (including brokerage), and such costs will be incurred solely by the Shareholders/Investors.

The Eligible Equity Shareholders may renounce the Rights Entitlements, credited to their respective demat accounts by trading/selling them on the secondary market platform of the Stock Exchanges through a registered stock-broker in the same manner as the existing Equity Shares of our Company.

In this regard, in terms of provisions of the SEBI ICDR Regulations and the SEBI Rights Issue Circulars, the Rights Entitlements credited to the respective demat accounts of the Eligible Equity Shareholders shall be admitted for trading on the Stock Exchanges under ISIN INE117Z20011 subject to requisite approvals. Prior to the Issue Opening Date, 30th September, 2024, our Company will obtain the approval from the Stock Exchanges for trading of Rights Entitlements. No assurance can be given regarding the active or sustained On Market Renunciation or the price at which the Rights Entitlements will trade. The details for trading in Rights Entitlements will be as specified by the Stock Exchanges from time to time

clarify further, fractional entitlements are not eligible for trading. The On Market Renunciation shall take place only during the Renunciation Period for On Market Renunciation, i.e., from 30th September, 2024 to 3rd October, 2024 (both days inclusive).

The Rights Entitlements are tradable in dematerialized form only. The market lot for trading of Rights Entitlements is 1 (One) Share. To

The Shareholders holding the Rights Entitlements who desire to sell their Rights Entitlements will have to do so through their registered stock-brokers by quoting the ISIN INE117Z20011 and indicating the details of the Rights Entitlements they intend to trade. The Shareholders can place order for sale of Rights Entitlements only to the extent of Rights Entitlements available in their demat account. The On Market Renunciation shall take place electronically on secondary market platform of BSE and NSE under automatic order matching mechanism and on 'T+2 rolling settlement basis', where 'T' refers to the date of trading. The transactions will be settled on trade-for-trade basis. Upon execution of the order, the s Stock Exchanges and the SEBI

b) Off Market Renunciation The Eligible Equity Shareholders may renounce the Rights Entitlements, credited to their respective demat accounts by way of an off-

market transfer through a depository participant. The Rights Entitlements can be transferred in dematerialised form only. Eligible Equity Shareholders are requested to ensure that renunciation through off-market transfer is completed in such a manner that the Rights Entitlements are credited to the demat account of the Renouncees on or prior to the Issue Closing Date i.e. 9th October, 2024 to enable Renouncees to subscribe to the Equity Shares in the Issue. The Shareholders holding the Rights Entitlements who desire to transfer their Rights Entitlements will have to do so through their repository participant by issuing a delivery instruction slip quoting the ISIN INE117Z20011, the details of the buyer and the details of the

Rights Entitlements they intend to transfer. The buyer of the Rights Entitlements (unless already having given a standing receipt instruction) has to issue a receipt instruction slip to their depository participant. The Shareholders can transfer Rights Entitlements only to the extent of Rights Entitlements available in their demat account. The instructions for transfer of Rights Entitlements can be issued during the working hours of the depository participants. The detailed rules for transfer of Rights Entitlements through off-market transfer shall be as specified by the NSDL and CDSL from time to time. INVESTORS TO KINDLY NOTE THAT AFTER PURCHASING THE RIGHTS ENTITLEMENTS THROUGH ON MARKET

RENUNCIATION/ OFF MARKET RENUNCIATION, AN APPLICATION HAS TO BE MADE FOR SUBSCRIBING THE RIGHTS EQUITY SHARES, IF NO APPLICATION IS MADE BY THE PURCHASER OF RIGHTS ENTITLEMENTS ON OR BEFORE ISSUE CLOSING DATE THEN SUCH RIGHTS ENTITLEMENTS WILL GET LAPSED AND SHALL BE EXTINGUISHED AFTER THE ISSUE CLOSING DATE, NO RIGHTS EQUITY SHARES FOR SUCH LAPSED RIGHTS ENTITLEMENTS WILL BE CREDITED. EVEN IF SUCH RIGHTS ENTITLEMENTS WERE PURCHASED FROM MARKET AND THE PURCHASER WILL LOOSE THE AMOUNT PAID TO ACQUIRE SUCH RIGHTS ENTITLEMENTS.

FOR PROCEDURE OF APPLICATION BY SHAREHOLDERS WHO HAVE PURCHASED THE RIGHT ENTITLEMENT THROUGH

ON MARKET RENUNCIATION/ OFF MARKET RENUNCIATION, PLEASE REFER TO THE HEADING TITLED "PROCEDURE FOR APPLICATION THROUGH THE ASBA PROCESS" ON PAGE 194 OF THE LETTER OF OFFER. Listing and trading of the Equity Shares to be issued pursuant to this Issue Subject to receipt of the listing and trading approvals, the Equity Shares proposed to be issued on a rights basis shall be listed and

admitted for trading on the Stock Exchanges. Unless otherwise permitted by the SEBI ICDR Regulations, the Equity Shares allotted pursuant to this Issue will be listed as soon as practicable and all steps for completion of necessary formalities for listing and commencement of trading in the Equity Shares will be taken within such period prescribed under the SEBI ICDR Regulations. Our Company has received in-principle approval from both NSE and BSE through letter bearing reference number NSE/LIST/42905 and LOD/RIGHT/DA/FIP/849/2024-25 dated 21st August, 2024 and 2nd September, 2024 respectively. Our Company will apply to the

The existing Equity Shares are listed and traded under the ISIN: INE117Z01011 on NSE (Symbol: NARMADA) and BSE (Scrip Code: 543643) under the ISIN: INE117Z01011. The Equity Shares shall be credited to a temporary ISIN which will be frozen until the receipt of the final listing/ trading approvals from the Stock Exchanges. Upon receipt of such listing and trading approvals, the Equity Shares shall be debited from such temporary ISIN and credited to the new ISIN for the Equity Shares and thereafter be available for trading and the temporary ISIN shall be permanently deactivated in the depository system of CDSL and NSDL. The listing and trading of the Equity Shares issued pursuant to this Issue shall be based on the current regulatory framework then

Stock Exchanges for final approvals for the listing and trading of the Equity Shares subsequent to their Allotment. No assurance can be

given regarding the active or sustained trading in the Equity Shares or the price at which the Equity Shares offered under this Issue will

applicable. Accordingly, any change in the regulatory regime would affect the listing and trading schedule. In case our Company fails to obtain listing or trading permission from the Stock Exchange, our Company shall refund through verifiable means/ unblock the respective ASBA Accounts, the entire monies received/ blocked within four days of receipt to intimation from the Stock Exchanges, rejecting the application for listing of the Equity Shares, and if any such money is not refunded/ unblocked within four days after our Company becomes liable to repay it, our Company and every director of our Company who is an officer-in-default shall, on and from the expiry of the fourth day, be jointly and severally liable to repay that money with interest at rates prescribed under DISCLAIMER CLAUSE OF SEBI

The present Issue being of less than Rs. 5,000 Lakhs, our Company shall submit the copy of the Letter of Offer with SEBI for information and dissemination on the website of SEBI for informative purposes as a gesture of good governance.

As required, a copy of the Letter of Offer has been submitted to NSE. The Disclaimer Clause as intimated by NSE to us, post scrutiny of the Letter of Offer is set out below.

"National Stock Exchange of India Limited ("the Exchange") has given vide its letter reference no. NSE/LIST/42905 dated 21st August, 2024, permission to this Company to use the Exchange's name in this Letter of Offer as the stock exchange on which this Company's securities are proposed to be listed. The Exchange has scrutinized this letter of offer for its limited internal purpose of deciding on the matter of granting the aforesaid permission to this Company. The Exchange does not in any manner: Warrant, certify or endorse the correctness or completeness of any of the contents of this letter of offer, or

Warrant that this Company's securities will be listed or will continue to be listed on the Exchange; or Take any responsibility for the financial or other soundness of this Company, its promoters, its management or any scheme or

project of this Company; and it should not for any reason be deemed or construed that this letter of offer has been cleared or approved by the Exchange. Every person who desires to apply for or otherwise acquires any securities of this Company may do so pursuant to independent inquiry, investigation and analysis and shall not have any claim against the Exchange whatsoever by reason of any loss which may be suffered courts, PAN of the Eligible Equity Shareholder and for each Eligible Equity Shareholder in case of joint names, irrespective of the total by such person consequent to or in connection with such subscription/ acquisition whether by reason of anything stated or omitted to be stated herein or for any other reason whatsoever'

> Disclaimer clause of BSE As required, a copy of this Letter of Offer has been submitted to BSE Limited. The Disclaimer clause as intimated by BSE Limited

to us, post scrutiny of this Letter of Offer is set out below: BSE Limited ("the Exchange") has given, vide its letter reference no. LOD/RIGHT/DA/FIP/849/2024-25 dated 2nd September, 2024 permission to this Company to use the Exchange's name in this Letter of Offer as the stock exchange on which this Company's securities are proposed to be listed. The Exchange has scrutinized this Letter of Offer for its limited internal purpose of deciding on the

matter of granting the aforesaid permission to this Company. The Exchange does not in any manner: Warrant, certify or endorse the correctness or completeness of any of the contents of this Letter of Offer; or

(ii) Warrant that this Company's securities will be listed or will continue to be listed on the Exchange; or (iii) Take any responsibility for the financial or other soundness of this Company, its promoters, its management or any scheme or

and it should not for any reason be deemed or construed that this Letter of Offer has been cleared or approved by the Exchange. Every person who desires to apply for or otherwise acquires any securities of this Company may do so pursuant to independent inquiry, investigation and analysis and shall not have any claim against the Exchange whatsoever by reason of any loss which may be suffered by such person consequent to or in connection with such subscription/ acquisition whether by reason of anything stated or omitted to be

stated herein or for any other reason whatsoever." Neither the delivery of this Letter of Offer nor any sale hereunder, shall under any circumstances create any implication that there has been no change in our Company's affairs from the date hereof or the date of such information or that the information contained herein is correct as of any time subsequent to this date or the date of such information. Each person who exercises Rights Entitlements and subscribes for Equity Shares, or who purchases Rights Entitlements or Equity Shares shall do so in accordance with the restrictions set

Designated Stock Exchange

ICICI Bank Limited

The Designated Stock Exchange for the purpose of the Issue is National Stock Exchange of India Limited ("NSE") DISPATCH AND AVAILABILITY OF ISSUE MATERIALS:

In accordance with the SEBI ICDR Regulations, SEBI circulars SEBI/HO/CFD/DIL2/CIR/P/2020/78 dated May 6, 2020, Circular SEBI/HO/CFD/DIL1/CIR/P/2020/136 dated July 24, 2020 ("SEBI Rights Issue Circulars"), our Company will send, only through email, the Abridged Letter of Offer, the Application Form, the Rights Entitlement Letter and other Issue material to the email addresses of all the email, by the Registrar on behalf of our Company to the Eligible Equity Shareholders who have provided their email addresses to our provided, of such Eligible Equity Shareholder

Shareholder is eligible to subscribe for the Equity Shares under applicable laws) on the websites of: ) Our Company at https://www.narmadaagrobase.com/;

(ii) The Registrar to the Issue at <a href="https://rights.cameoindia.com/narmada;">https://rights.cameoindia.com/narmada;</a> The Stock Exchanges at www.bseindia.com and https://www.nseindia.com/

Eligible Equity Shareholders can also obtain the details of their respective Rights Entitlements from the website of the Registrar to the Issue (i.e., https://rights.cameoindia.com/narmada) by entering their DP ID and Client ID or Folio Number (in case of Eligible Equity Shareholders who hold Equity Shares in physical form as on Record Date) and PAN. The link for the same shall also be available on the website of our Company (i.e., https://www.narmadaagrobase.com)

Further, our Company will undertake all adequate steps to reach out to the Eligible Equity Shareholders. BANKERTO THE ISSUE AND REFUND BANK: ICICI BANK LIMITED

MONITORING AGENCY: NOT APPLICABLE FOR RISK FACTORS AND OTHER DETAILS, KINDLY REFER TO THE LETTER OF OFFER AND ALOF. OTHER IMPORTANT LINKS AND HELPLINE:

Address: Capital Market Division, 163, 5th Floor, H.T.Parekh Marg,

The Investors can visit following links for the below-mentioned purposes: In accordance with SEBI Rights Issue Circulars, frequently asked questions and online/electronic dedicated Investors helpdesk for

The last date for submission of the duly filled in the Application Form or a plain paper Application is 9th October, 2024, i.e., Issue Closing at https://rights.cameoindia.com/narmada. Further, helpline number provided by the Registrar for guidance on the Application process the Issue Period not exceeding 30 days from the Issue Opening Date (inclusive of the Issue Opening Date). If the Application Submission of self-attested PAN, client master sheet and demat account details by non-resident Eligible Equity Shareholders:

guidance on the Application process and resolution of difficulties faced by the Investors will be available on the website of the Registrar

BANKER TO AN ISSUE

BackbayReclamation, Churchgate, Mumbai-400020 Tel No.: 02268052182 Fax No.: 022-22611138 Contact No: +022 66818911/ 923/ 924 E-mail: ipocmg@icicibank.com

For, Narmada Agrobase Limited

Date: 23rd September, 2024 Place: Ahmedabad

CAMEO CORPORATE SERVICES LIMITED

Company Secretary and Compliance Officer

Nidhi Agrawal

Disclaimer: Our Company is proposing, subject to receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to issue Equity Shares on a rights basis and has filed a Letter of Offer with Stock Exchanges i.e. National Stock Exchange of India Limited ("NSE") and BSE Limited ("BSE"). The Letter of Offer is available on the website of Stock Exchanges where the Equity Shares are listed i.e. National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at https://www.nseindia.com/ and BSE Limited at www.bseindia.com and the website of the RTA i.e. Cameo Corporate Services Limited at https://rights.cameoindia.com/narmada Investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and are requested to refer to the Letter of Offer including the section "Risk Factors" beginning on page 25 of the Letter of Offer. This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This announcement does not constitute an offer of Rights Equity Shares for sale in any jurisdiction, including the United States, and any Rights Equity Shares described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. There will be no public offering of Rights Equity Shares in the United States.

financialexp.epapr.in

#### जाहिर सूचना

जनतेच्या माहितीसाठी कळविण्यात येते की, <mark>प्राणशिष को-ऑप. गृहनिर्माण संस्थ</mark> बीओएम/डब्ल्युके डब्ल्यु/एचएसजी (टीसी)/१०६८३/९९- २००० चा नोंदणीक पत्ता ३७. वर्सोवा बीच रोड. वर्सोवा. मंबई ४०० ०६१ आहे. वर्सोवा, तालुका अंधेरी मंबई उपनगर जिल्हा या गावातील सीटीएस क्रमांक १०६९,१०६९११ ते ५ शी संबंधित २४४१.१० चौ.मीटर, ३७, वर्सोवा बीच रोड, वर्सोवा, मुंबई - ४००००६ त्याचे पूर्ण मालक आणि जमीनदार आहेत आणि ते त्या सर्व भाग व विभागासाठी योग्य आणि पुरेसे हक्कदार आहेत.

सर्व सामान्य जनतेला सावध करा की २४४१.१० चौरस मीटर जिमनीच्या त्या सर्व तकडया आणि पार्सलच्या संदर्भात सीटीएस क्र. १०६९, १०६९/१ ते ५ गाव वर्सोवा, तालुका अंधेरी, मुंबई उपनगर जिल्हा, ३७, वर्सोवा बीच रोड, वर्सोवा, मुंबई ४०० ०६१ येथे पत्ता आहे. कोर्टात टी.ई खटला प्रलंबित आहे. **प्राणशिष सहकारी गृहनिर्माण** संस्था लिमिटेड द्वारे दाखल २०२४ चा क्रमांक ६२; विरुद्ध सांगितले १. श्रीमती दीपिका, अजित शहा यांच्या वि., २. श्री . अपूर्वा अजित शहा यांचे पुत्र, ३.श्रीमती. धारा,अजित शहा यांची मुलगी, ४ श्रीमती. नयना, हिमांशू शहा यांच्या वि.. ५. श्री निहार , हिमांशू शहा यांचे पुत्र, ६ श्रीमती शिवानी, हिमांशू शहा यांची मुलगी जे प्रलंबित आहेत आणि माननीर ऱ्यायालयासमोर न्यायधीन आहेत.

हे पुढे सावधगिरीसाठी आहे की समाजाच्या माहितीत असे की उपरोक्त व्यक्तींमधील तरुण सी. शहा कुटुंबातील एक सदस्य स्वत: ला मालक म्हणून प्रस्तुत करत आहे आणि उपरोक्त मालमत्तेचा बेकायदेशीरपणे व्यवहार करण्याचा प्रयत्न करीत आहे. हे सावधगिरीसाठी पुढे आहे की, २२ सप्टेंबर २०२४ च्य एजीएम/एसजीएम च्या मालक/सोसायटीने नरेन कुवडेकर प्रोजेक्ट कन्सल्टंट्सचे पीएमसी श्री कुणाल कुवडेक यांच्या सेवा बंद केल्या आहेत आणि म्हण्न नरेन कुवडेकर प्रोजेक्ट कन्सल्टंट्सचे श्री कुणाल कुवडेकर यापुढे पीएमसी नाही आणि किंवा सोसायटीशी आणि त्यांच्या घडामोडींशी कोणत्याही प्रकारे जोडलेले आहेत आणि त्यामळे सामान्य जनतेला सावध केले जाते की नरेन कुवडेकर प्रोजेक्ट कन्सल्टंट्सचे श्री कुणाल कुवडेकर यांनी उपरोक्त मालमत्तेच्या किंवा -कोणत्याही बाबींच्या बाबतीत कोणत्याह सोसायटीचे /मालकाचे आणि ते त्यांच्या स्वत च्या जोखमीने करत असतील. ही सर्व संबंधितांना सावधिगरी बाळगण्यासाठी आहे की कोणीही या मालमत्तेचा विक्री, खरेदी, भाडेपडी धारणाधिकार गहाणखत असादनमेंट विकास करार इत्यादी मार्गाने किंवा इतर कोणत्यार्ह स्वरूपाचा व्यवहार करू नये आणि कोणीही य मालमत्तेचा व्यवहार करत असल्यास किंव त्याचा कोणताही भाग किंवा त्यावरील कोणतीही रचना, ते त्यांच्या स्वत:च्य जोखमीवर. खर्चावर आणि परिणामांवर असे करतील आणि ते मालक/सोसायटीर बंधनकारक असणार नाही आणि ते दाव्याच्य निर्णयाच्या अधीन असेल. दिनांक : २५/९/२०२४ ठिकाण : मुंबई

लघु वाद न्यायालय, मुंबई अंमलबजावणी अर्ज क्र. 226 सन 2024 मध्ये आर. ए. ई. दावा क्र. 152 सन 2021 वासव एंटरप्रायजेस प्रा.लि.

सही/

संस्थेसाठी

प्राणशिष सहकारी गृहनिर्माण

(कंपनी अधिनियम, 1956 अंतर्गत नोंदणीकृत कंपनी), नोंदणीकृत कार्यालयः मनू मॅन्शन, 3रा मजला, 16, शहीद भगतसिंग रोड, मुंबई-400001 ...वादी / डिक्रीधारक विरुद्ध

सौ. आशा नंदकुमार रेळे प्रौढ. वय आणि व्यवसाय अज्ञात वॉर्ड क्र. C-4917(1), सी.एस.क्र. 2209, डॉ. बाबासाहेब जयकर मार्ग धोबीवाडी, ठाकूरद्वार, मुंबई 400002

...प्रतिवादी / न्यायनिर्णित कर्जदार प्रति.

वरील नावाचे प्रतिवादी/ न्यायनिर्णित कर्जदार.

ज्याअर्थी. वरील नामांकित अर्जदार/मूळ वादी यांनी वरील दाव्यात प्रतिवादी/मूळ प्रतिवादी विरुद्ध रिकामे आणि निर्विघ्न शांततेने वॉर्ड नं. 'C-4917(1)' सी.एस. क्र. 2209 भुलेश्वर विभाग स्थित धोबीवाडी, ठाकुरद्वार, डॉ. बाबासाहेब जयकर मार्ग, मुंबई - 400 002 वर स्थिरावलेल्या संपदेचे रिकामे आणि निर्विघ्न शांततेने हस्तांतरण करण्यासाठी आणि अन्य मागणींसाठी दावा दाखल केला आहे. त्यानुसार, वरील दावा न्यायालय कक्ष क्र. 15 ने 30 ऑक्टोबर, 2023 रोजी

खर्चांसह डिक्री केला आहे.

वरील परिस्थिती विचारात घेता. नामांकित वादी यांनी वरील आर.ए.ई. दावा क्र. 152 सन 2021 मध्ये अंमल-बजावणी अर्ज क्र. 226 सन 2024 दाखल केला आहे, ज्यामध्ये प्रतिवादी विरुद्ध रिक्त निर्विघ्न ताबा वॉर्ड नं. 'C-4917(1)' सी.एस. क्र. 2209 धोबीवाडी, भुलेश्वर विभाग, महापालिका वॉर्ड 'C', ठाकुरद्वार, डॉ. बाबासाहेब जयकर मार्ग, मुंबई - 400 002 या संपत्तीवर हस्तांतर करण्यासाठी वॉरंट ऑफ पझेशन जारी करण्याची मागणी केली आहे आणि अर्जामध्ये म्हटल्याप्रमाणे अन्य मागण्यांसाठी प्रार्थना केली आहे.

तुम्हाला इथे सूचना दिली जाते की आपण सन्माननीय न्यायाधीश समक्ष न्याय कक्ष क्र. 15, 5 वा मजला, लघु वाद न्यायालय, एल. टी. मार्ग, मुंबई 400 002 येथे 8 ऑक्टोबर, 2024 रोजी सकाळी 11.00 वाजता स्वतः किंवा योग्यरित्या निर्देशित विकला मार्फत हजर राहावे आणि अर्जाविरुद्ध कारणे दाखवावी. अपयशी ठरल्यास सदर अर्जावर एकतर्फी सुनावणी आणि निर्णय होईल. आपण या सन्माननीय न्यायालयाच्या न्याय कक्ष क्र. 15 मधून सदर अंमलबजावणी अर्जाची प्रत

सदर न्यायालयाच्या शिक्क्याने हे दिलेले आहे, दिनांक 17 ऑगस्ट, 2024

सही/-

रजिस्ट्रार

फॉर्म क्र. १४ (रेग्युलेशन ३३(२)पहा) द्वारा नोंद. एडी/स्पीड पोस्ट, चिटकवणे, दस्ती

मुंबई कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र.२, मुंबई येथे (वित्त मंत्रालय, भारत सरकार)

३रा मजला, एमटीएनएल भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई ४००००५ मागणी सूचना रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ ची कलम २५ व २८ आणि आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम २ अन्वये सूचना

नि.क्र.४ पुढील तारिख: ०९.१०.२०२४ . आर.सी. क्र. २१ सन २०२४

बँक ऑफ इंडिया विरुद्ध मे. कुबेर फॅब्रिक्स

सीडी १ मे. कबेर फॅब्रिक्स. एक मालकीची फर्म त्याच्या मालकाद्वारे

पुढील तारिख:

श्री. रिकी सुनील राजवानी. येथे कार्यालय आणि कारखान्याचा पत्ता आहे

दुकान क्र. २३/१, बीके क्र. ५२१ जवळ, जयश्री कृष्णा मार्केट, जपानी बाजार मागे, उल्हासनगर-४२१००२ ्र आणि येथे सुद्धा

श्री रिकी सनील राजवानी

प्रोप्रायटर, में. कबेर फॅब्रिक्स.

आर. पी. क्र. ७७ सन २०२३

रंजीत राजेंद्र आचार्य आणि इतर

तीसगाव, कल्याण (प्)-४२१३०६

आयडीबीआय बँक लि

विकण्याचे आदेश दिले.

शर्तीच्या अधीन होईल

मिळकतीचे वर्णन

मजला, ए विंग, महादु

हाईटस, गाव तीसगाव,

४२१३०५, मोजमापित स्मारे ३१५ चौ. फू.,

कल्याण (पूर्व),

सर्व्हे क्र. ४,४,७,

हिस्सा क्र. ७<u>,८½</u> वर

संच

क्कम त्यावरील खर्च आणि व्याजासह थकीत आहे.

अभिषेक, उप महा व्यवस्थापक, मोबा. : ९८३९६३५३४६

मत्तेचा खालील तपशिलानुसार लिलाव करण्यात येईल

फ्लॅट क्र. ४०५, ४ था १४/१०/२०२४

निरिक्षणाची

तारीख

बंगलो क्र.१६, बीके क्र.५४३, सिरू चौक, उल्हासनगर-४२१ ००२

याद्वारे अधिसूचित करण्यांत येते की, तुमच्याकडून <mark>ओ. ए. क्र. ६९ सन २०२१</mark> मध्ये सन्माननिय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसूली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई यांनी पारित केलेल्या आदेशाने जारी केलेल्या वसुल प्रमाणपत्रानुसार <mark>रु.३४,६२,५२७/- (रुपये चौतीस लाख बासष्ट हजार पाचशे सत्तावीस मात्र)</mark> ची रकम तुमच्याकडून येणे थिकत आहे. अर्जदार रु.३४,६२,५२७/- **(रुपये चौतीस लाख बासष्ट हजार पाचशे** सत्तावीस मात्र) खर्चासह वसुली पर्यंत २७.०९.२०१८ पासून वार्षिक १२.८०% व्याज दराने भविष्यातील व्याज सीडी १ आणि २ यांच्याकडन वसली करण्यास हक्कदार आहे.

तुम्हाला याद्वारे ह्या सूचनेच्या प्राप्तीच्या १५ दिवसांत वरील रकम प्रदान करण्याचे निर्देश देण्यात येते आहेत, कसूर . केल्यास, रिकव्हरी ऑफ डेब्टस ड्यु टु बँक्स अँड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३ व त्या अंतर्गत बनवलेले नियम यांच्या अनुषंगाने वसूली केली जाईल.

वरील रकमे व्यतिरिक्त तुम्हाला खालील रकमा सुद्धा भराव्या लागतीलः

(ए) प्रमाणपत्र/निष्पादन प्रक्रियेच्या ह्या सूचनेनंतर तात्काळ सुरू होणाऱ्या कालावधी साठी देय असे व्याज (बी) ही सूचना आणि वॉरंटस च्या बजावणीच्या व थकबाकी रकमेच्या वस्लीकरिता केलेल्या अन्य सव पाययोजनांच्या संबंधात आलेले सर्व खर्च, आकार आणि परिव्यय

पुढील कार्यवाहीसाठी ०९.१०.२०२४ रोजी दु. १२.०५ वा. निम्नस्वाक्षरीकारांसमोर हजर होण्याचे आदेश याद्वारे तम्हाला देण्यात येतात.

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे/प्रसिध्दी/

डीआरटीच्या सचना फलक

विकीची उदघोषणा

वसली अधिकारी-। यांचे कार्यालय

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-।, मुंबई

२ रा मजला, टेलिफोन भवन, स्ट्रॅण्ड रोड, कुलाबा मार्केट,

कुलाबा, मुंबई-४००००५

रिकव्हरी ऑफ डेब्टस् ड्यु टू बँक ॲण्ड फायनान्शिअल इन्स्टिट्युशन्स ॲक्ट, १९९३

सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या

नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा

प्रक क्र. १. रंजीत राजेंद्र आचार्य फ्लॅट क्र. ४०५, ए विंग, ४ था मजला, मोहदू हाईटस्, जरी मरी मंदिर जवळ

**प्रक क्र. २. अजीता राजेंद्र आचार्य (मयत)** यांचे कायदेशीर प्रतिनिधी, फ्लॅट क्र. ४०५, ए विंग, ४ था मजला

मोहत् हाईटस्, जरी मरी मंदिर जवळ, तीसगाव, कल्याण (पू)-४२१३०६ ज्याअर्थी कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. १, मुंबई चे सन्माननीय पीठासिन अधिकारी यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडू-

त्र्याज आणि खर्चासह रु. ७७,७१,६००.२४/- (रुपये सत्त्याहत्तर लाख एकाहत्तर हजार साहशे आणि

चौविस पैसे मात्र) च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज क्र. ३८७ सन २०२२ मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली

प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. १,०४,००,०००/- (रुपये एक कोटी चार लाख मात्र)** ची रक्कम पुढील व्याज

आणि ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकर

आणि ज्याअर्थी **रु. १,०४,००,०००/- (रुपये एक कोटी चार लाख मात्र),** १८/१०/२०२४ रोजीस च

१. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकर

१८/१०/२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ४.०० दरम्यान (आवश्यक असल्यास बंद होण्यापूर्वी शेवटच्या

मिनिटात बोली केल्यास आपोआप विस्तार खंडासह) **ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे** 

सी-१ इंडिया यांची वेबसाईट https://www.bankeauctions.com मार्फत "ऑनलाईन

इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ति भाविक पांड्या मोबाईल क्र

८८६६६८२९३७, ईमेल: maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. पुढील

तपशीलाकरिता संपर्क : (१) हरेश एम. गोहेजा, व्यवस्थापक, मोबा. : ९८६०३०४०७४, (२) श्री

खालील परिशिषात वर्णान केल्यापमाणे उपरिचामित प्रतिवादींच्या मिलकतीची विकी आणि मदर मिलकतीर्थ

निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टात विनिर्दिष्ट

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचांमधील विकीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर. मिळकतीच्या एखाइ

हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली

जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्य

खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विकीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील खकम. व्याज

व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षप

विकानगाच्या पिलकरीमारी बोली संपादन किंता कोणनेही हिन्संबंध संपादिन करू शक्ताप नाहीत. विकी

आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील

जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे टिले आहेत

राखीव किंमत

(रु. त)

सर्वोच्च बोलीदारांना कोणत्याही संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्व

निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबन असेल की. जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की. देऊ केलेली किंमत

तमाम जनतेकडून याद्वारे सदर ई-लिलावात बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह इअर ह

आस्टीजीएस/एनईएफटीने मुंबई येथील प्रमाणपत्र धारक बँकेचे खाते क्र. ४५६३४९१५०१००२६,

आयडीबीआय बँक लि., आयएफएससी कोड क्र. IBKL0000456, येथे जमा करावी. ऑनलाईन

प्रस्तावासह टॅन/पॅन कार्ड व पत्त्याच्या पुराव्याच्या साक्षांकित छायाप्रती अपलोड करव्यात. एकापेक्षा जास्त

मिळकतीसाठीचे प्रस्ताव वेगवेगळे करावेत. इअर आणि अन्य माहिती/तपशिलांसह ऑनलाईन प्रस्ताव

सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे १६/१०/२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत. मिळकर्तींचे प्रत्यक्ष

निरीक्षण प्रत्यक्ष ठिकाणी १४/१०/२०२४ रोजी स. ११.०० ते सं. ०४.०० मध्ये करता येईल. पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा व ओळख पुरावा, ई-मेल आयडी, मोबाईल क्र. ची प्रत व जर ते स्वतःच्या वतीने

किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी, त्यांची प्राधिकृती जमा

केली पाहिजे, कसूर केली तर बोली फेटाळली जाईल. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या संचालक मंडळ

सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा कंपनीच्या प्रतिनिधीत्व/ मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य

दस्तावेज सादर करून अशा जमा करण्याची पावती/प्रती पोच सदर सेवा पुरवठादार किंवा प्र.धा. बँकेकडे

केवायसी दस्तावेज, म्हणजेच पॅन कार्ड, पत्ता पुरावा आणि ओळख पुरावा, इमेल आयडी, मोबाईल क्र

आणि उद्घोषणा सह मुळतः सही केलेल्या लिलाव बोली प्रपत्र च्या प्रत्यक्ष मोहोर बंद लिफाफा मध्ये

१६/१०/२०२४ रोजी सं. ४.३० पर्यंत वसुली अधिकारी-।, डीआरटी-।, मुंबई यांच्याकडे सादर

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील

व्या दिवशी किंवा त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५

व्या दिवसानंतर पहिल्या बँक कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान

करावी. वरील व्यतिरिक्त, खरेदीदारांना रजिस्ट्रार, डीआरटी-I, मुंबईच्या नावातील डीडी मार्फत रु.

१,०००/ - च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/ - पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-

वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्य

रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिरश्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने

उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि

१४. लिलाव समाप्तीस अयशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. चा परतावा केवळ संबंधित बँकेकडून अशा बोलीदारांर्न

५. मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

मिळकत किंवा

तिच्या

कोणत्याही

हिश्श्यावर

निर्धारित महसूल

उपलब्ध नाही

१६. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंव

त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून देणे बंधनकारक आहे

१३. विहित मुद्रतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांन

१२.) खरेदीदारांनी अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासून १५

दिवशी सं. ४.३० पर्यंत वरील परि.-८ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल

डीआस्टी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल.

ई-मेल किंवा अन्य प्रकारे सदर तारखेपर्यंत पोहोचले पाहिजे.

करावी. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाही.

कळविलेल्या खाते क्रमांकातच केला जाईल

जेथे मिळकत कसरवार

व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे

सह-मालकांच्या व सह-मालक

म्हणून अन्य कोणत्याही

व्यक्तीच्या नावांसह

विकावयाच्या मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०५, ४ था मजला, ए

विंग, महादु हाईटस, गाव

तीसगाव, कल्याण (पूर्व),

हिस्सा क्र. ७,८1/2 वर

४२१३०५, मोजमापित सुमारे

३१५ चौ. फू., सर्व्हे क्र. ४,४,७,

अपरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची / स्वीकारायची.

इअर रक्कम

(रु. त)

बोली

वाढविणे

परंत ह्या उदघोषणेमधील कोणत्याही त्रटी. गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार

माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने ह्या १७.०९.२०२४ रोजी दिले

भविष्य कुमार आझाद वसुली अधिकारी

दिनांक: ११/०९/२०२४

..प्रमाणपत्र धारव

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की आमचे अशिल हे थ्रीम. कला उत्तम जैन, ७८, ताडदेव रोड, मुंबई ४०००३४ येथे स्थित कॉमर्स सेंटर अशा बिल्डिंग च्या ७वा मजला वर कार्यालय प्रीमेसेस धारक क्र.जी-१९ मध्ये तिचे हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध, मोजमापित ४७० चौ.फू. (**सदर प्रीमेसेस**) आणि ५ शेअर्स चे रु.१०० प्रत्येकी धारक विभिन्न क्र. ४४१ पासून ते ४४५ द्वारे सदर सोसायटी जारी अन्वये शेअर प्रमाणपत्र क्र.४० दिनांकीत ११ ऑक्टोबर १९६७, स्पष्ट आणि चिन्हांकित नामाधिकारसह आणि रिक्त ताबा असलेल्या सर्व भारांपासून मुक्त असलेले नोंदणीकृत अन्वये क्र. बीओएम/जीईएन/१३४ सन १९६७ (सदर सोसायटी) कॉमर्स सेंटर को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लि हे खरेदी करण्यास इच्छव

सदर श्रीम. कला उत्तम जैन आमच्या अशिलां सूचित केले आहे की येथे लेखी (**हरवलेल**) दस्तऐवज) अंतर्गत परिशिष्टामध्ये नमूद केलेले मळ नामाधिकार डीड हरवले आहे किंवा चकीचे स्थान दिले आहे परंतु सदर परिसरावर आणि/किंवा शेअर्स किंवा इतर कोणत्याही कारणासाठी सरक्ष न्हणून कोणत्याही व्यक्तीकडे जमा केलेले नाही कोणतेही व्यक्ती व्याच्या वैयक्तिक श्रमतेने किंवा अन्यथा. सदर शेअर्स आणि/किंवा सदर प्रीमेसेस च्या संदर्भात कोणताही हक्क, नामाधिकार, ताबा किंवा हितसंबंध असल्यास किंवा दावा असल्यास आणि ताबा किंवा हरवलेल्या कागदपत्रांचा ताबा, याद्वारे ही सचना प्रकाशित झाल्यापासन दिवसांच्या आत निम्नस्वाक्षराकडे लेखी स्वरूपा कळवणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, असे गृहीत धरले जाईल की कोणताही दावा नाही आणि तो, जर असेल तर तो माफ केला गेला असे मानत जाईल वरील संदर्भित परिशिष्ट

(हरवलेल्या कागदपत्रांचे तपशील) सदर प्रीमेसेसच्या खरेदीसाठी मे. वजिलदा बिल्डर्स आणि श्रीम. विनोदिनी पी. दीक्षित

यांच्यात करार. मे. पीरानी अँड कं. करिता सही/- झीनत पीरानी (वकील) ए-२०३, रॉयल सॅन्डस्, शास्त्री नगर, इन्फिनिटी

मॉल, अंधेरी (प), मुंबई - ४०० ०५३. ९८१३०९९८१ दिनांक : २५.०९.२०२४

असलेली **रेप्को होम फायनान्स लिमिटेड** च्या प्रभाराच्या अधिन राहील.

Repco/

उचलण्यात येणार नाहीत.

जाहीर सूचना

विषय: मे. कंबाला हिल हाय स्कुलची भागिदारी संस्था ज्यांचा नोंदणीकत पत्ता येथे पुतला मॅन्शन, दाराबशा रोड, नेपियन्सी रोडलगत, मुंबई ४०००३६. आम्ही, (१) सौ. लता कुमार नाथानी, (२) श्री. नंद खेमानी आणि (३) श्री. रुप खेमानी, वरील संस्था मे. कंबाला हिल हाय स्कुल चे भागिदार, याद्वारे तमाम जनता आणि सर्व संबंधितांना कळवित आहेत की, १६ सप्टेंबर, २०२४ पासून आम्ही सदर संस्थेच्या भागिदारीमधून निवृत्त होत आहोत त्यामुळे १६ सप्टेंबर, २०२४ पासून आम्ही सदर संस्थेच्या कोणत्याही कृत्यासाठी जबाबदार किंवा उत्तरदायी असणार नाही. प्रदर भागिदारीचा व्यवसाय हा यानंतर न्यांचे उर्वरित विद्यमान भागितार म्हणजेच (१) श्री. बायराम आर. धल्ला आणि

(२) सौ. शेहनाज बी. धल्ला हे चालू कृपया सर्व संबंधितांनी याची नोंद घ्यावी (लता कुमार नाथानी) ८, सुंदर महल, १४१, मरीन ड्राईव्ह मुंबई - ४०० ०२० (नंद खेमानी) एलसिड इमारत, १३, रिज रोड, मुंबई - ४०० ००६ (रुप खेमानी) डी-१२, अनंता, डॉ. राजाबली पटेल रोड,

**ठिकाण:** मुंबई दिनांक: २५/०९/२०२४

रेपको होम फायनान्स लिमिटेड

त्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **रेप्को होम फायनान्स लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी** म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड

रेकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कला

१३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २००२ च्या नियम ९ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वाप

करून सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमूद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी **मागण** 

... कर्जदार, सह-कर्जदार आणि हमीदार यांनी रक्कम चुकती करण्यास कसूर केली आहे म्हणून कर्जदार, सहकर्जदार आणि

हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, <mark>निमनस्याक्षरीकारांनी २० सप्टेंबर, २०२४ रोजी सद्</mark> ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करू

कर्जदार, सहकर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदर मिळकतीसः

यवहार करू नये आणि मिळकतीसह केलेला कोणताही व्यवहार हा प्रत्येके खात्यासमोरील नमूद रकमेकरिता पुढील शाख

आमही तुमचे लक्ष सिसर्युरिटायद्वेशन ॲक्टच्या कलाम १३(८) कडे वैधत आहोत, ज्यानुसार जर तारण धनकोंनी केलोल सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह एकत्रित तारण धनकोंची थकबाकी ही तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतराकारेत

निश्चित केलेल्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी भरणा केलीत तर तारण मत्तेची विक्री किंवा हस्तांतरणासाठी पुढील पावले

अ. क्र. १:-(डोंबिवली शाखा) कर्जदार: श्री. प्रितम घाडगे, दत्तात्रय घाडगे यांचा मुलगा, सह-कर्जदार: सौ

**वेद्या घाडगे,** प्रितम घाडगे यांच्या पत्नी, **दोघेही येथे,** चाळ क्र. ११, खोली क्र. ७, रावजी सुजपाल हिल रोड, शिवडी

(प), मुंबई- ४०००१५, **हमीदार: श्री. शशिकांत तुकाराम कांबळी**, तुकाराम अण्णाजी कांबळी यांचा मुलगा, खोली क्र. ३०१, प्लॉट क्र. ई-२८, प्रथमेश प्लाझा, सेक्टर ९, दिवा, नवी मुंबई- ४०००७०८; **मागणी सूचना दिनांक:** 

२०.०४.२०२४; मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कम **(खाते क्र. १५**९१८७००००७०) १२.०४.२०२४ पासु रुढील व्याजासह ४२,३२,१९२/- आहे आणि त्यावरील इतर खर्च; **थकबाकीची रक्कम: रु. ४७,७९,१**२४/-

९९.०९.२०२४ पासून पुढील व्याजासह आणि त्यावरील इतर खर्च. मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. ७०२, ७व्या मजल्यावर, ''बालाजी अपार्टमेंट'' अशा ज्ञात इमारतीमध्ये ''बी'' विंगमध्

मोजमापित ५०० चौ. फ्रू., बिल्ट अप क्षेत्र, महात्मा फुले नगर, म्हाडा वसाहत जवळ, पाचपाखाडी, ठाणे (प), महसुल गाव पाचपाखाडी येथे स्थित जमिनीचा सर्व्हें क्र. १६८, तालुका आणि जिल्हा ठाणे, ठाणे महानगरपालिकेच्या हदीतील

धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग. सीमा: उत्तरेला: रस्ता, दक्षिणेला: पॅसेज, पूर्वेला: फ्लॅट क्र. ७०३

अ. क्र. २:-(पुणे शाखा) कर्जदार: श्री. लखविंदर सिंग , कर्नाली सिंग यांचा मुलगा, फ्लॅट क्र. १०१, १ला मजला सैनिक रेसिडेंसी लेन क्र. ०८, गणेश नगर, बोपखेल, पुणे- ४११०३१ **तसेच येथे**, तांबी अटेंडट, पेरेप्रिन गार्डिंग प्रा. लि. प्लॉट क्र. १३, सेक्टर १८, ईलेट्रॉनिक सिटी, गुरगाव- १२२०१५ **तसेच येथे**, फ्लॅट क्र. २, सैनिक रेसिडेंसी कॉलनी

क्र. ०८, गणेश नगर, बोपखेल, पुणे-४९९०३९ सह**-कर्जदार: श्री. बलर्जिद सिंग**, लखर्बिद सिंग बांचा मुलार क्लॅंट क्र. १०९, १ला मजला, सैनिक रेसिडेंसी लेन क्र. ०८, गणेश नगर, बोपखेल, पुणे- ४९१०३१ ह**मीदार: श्री** 

प्रतिक भेड़गे, महेंट्र भेड़गे यांचा मुलगा, क्र. ७७, संगमवाडी, राम मंदिराजवळ, किरकी, पुणे-४११ ००३ तसेच येथे कॉन्सेट्रिक डाकाश सर्व्हिसेस, प्रा. लि., प्रॅक्टिशनर-सीआरएम ऑपरेशन, पंचशील आवटी पार्क, टॉवर ए, डॉन बॉस्क

न्कूलच्या पुढे, येरवडा, पुणे; **मागणी सूचना तारीख: २७.०५.२०२४;** मागणी सूचनेनुसार दावा केलेली रक्कम **(खा**र

क्रमांक १४७१८७०००१९४२) २३.०५.२०२४ पासून पृढील व्याजासह रु. १३,२१,६९२/- आहे आणि त्यावरील

हतर खर्च **: थकबाकीची रक्रम: रु. १३,४५,५५७/- १९.०९.२०२४** पासून पुढील व्याजासह आणि त्यावरील इत

मिळकतीचे वर्णन: सर्व्हे क्र. १४८/१/१/११८, मोजमापित सुमारे ३०० चौ. मीटर्स म्हणजेच ३ आर, फ्लॅट क्र. १०

धारक, पहिल्या मजल्यावर, मोजमापित सुमारे ७५८ चौ. फू. म्हणजेच ७०.४४ चौ. मीटर्स बिल्ट अप, ''सैनिक रेसिडेंसीं

अशा ज्ञात प्रकल्पात, गाव: मौजे बोपखेल, तालुका: हवेली, जिल्हा: पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत

आणि हवेलीच्या अधिकारक्षेत्रातील धारक मिळकतीचे ते सर्व भाग आणि विभाग आणि सीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व: जिना

आणि प्लॅट क्र. १०३, पश्चिम: मार्जिनल मोकळी जागा आणि पलीकडचा रस्ता, दक्षिण: मार्जिनल मोकळी जागा, उत्तर

पाधिकत अधिकारी रेपको होम फायनान्य लि

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीसाठी)

पिरिट कार्यालय: ॲलेक्झांडर स्केअर, क्र. २ (जुना क्र. ३४ आणि ३५), ३ रा मजल सरदार पटेल रोड, गुईंडी, चेन्नई ६०० ०३२, द्र: (०४४) ४२१० ६६५०

र्बंक ऑफ इंडिया BOI

अंबरनाथ शाखा-श्री साई श्रद्धा कमर्शिअल कॉम्प्लेक्स शिव मंदिर रोड, अंबरनाथ पूर्व, जिल्हा-ठाणे-४२१५०१ ईमेल: Navimumbai@bankofbaroda.co.in

जोडपत्र IV (नियम ८(१))

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे बँक ऑफ इंडिया चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट (ॲक्ट), २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचत नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खालील प्रत्येक खात्यांसमोर नमूद तारखेरोजीस मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदार/गहाणदार/हमीदार यांना सूचनेत नमूद रक्कम (सूचनेच्या तारखेपर्यंतचे सांपार्श्विक थकीत) सह मसिक आधारे चक्रवाढ दराने व्याजासह पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्च, परिव्यय आणि प्रभार इ. उपार्जित आणि उपार्जित होणारे ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार/गहाणदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की. निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या **मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा** त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्रत्येक खात्यासमोर नमूद तारखेरोजीस घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार/गहाणदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया, अंबरनाथ शाखा** यांच्या प्रत्येक खात्यासमोर नमूद रक्कम आणि संपूर्ण प्रदानापर्यंतचे त्यावरील पुढील व्याज आणि खर्चाच्या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

	रवावता पुढार ज्याव ज्यान व्यान्य स्थान ज्या प्रमाराज्या अवस्थात् राहाराः								
अ.	कर्जदार/गहाणदार/	गहाण स्थावर मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचनेची	कब्जा सूचना	मागणी सूचना दिनांकरोजीस				
क्र.	हमीदाराचे नाव		तारीख	चिकटविल्याची	थकीत रक्कम (रु.) आणि				
	(मिळकतीचे			तारीख	त्यावरील व्याज				
	मालक)								
<u> </u>	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	,	- / - /	.,,					
۶.	श्री. अविनाश दगडू	फ्लॅट क्र.२०२, २रा मजला, बी-विंग, ब्लिस	02/02/2028	सांकेतिक कब्जा	रू.१६,७३,०१३.७९ (रु. सोळा				
	कदम	बिल्डिंग, अतिरिक्त अंबरनाथ औद्योगिक क्षेत्र		१९/०९/२०२४ रोजी	लाख त्र्याहत्तर हजार तेरा आणि				
		एमआयडीसी, गाव जांबिवली, आनंद नगर			एकोणऐंशी पैसे मात्र) त्यावर पुढील				
		जवळ, अंबरनाथ, जि. ठाणे-४२१५०१,			व्याज ८.६०% आणि ९.१०%				
		प्लॉट क्र. एएम-१९, मोजमापित ४७४.००							
		चौ. फू. चटई क्षेत्र, ज्याच्या सीमाबद्ध: पूर्व:							
		ओम टेक्नो प्रा. लि. कंपनी पश्चिम: चॉकलेट							
		कंपनी दक्षिण: ओपन प्लॉट उत्तर: सर्व्हिस							
		रोड.							
٦.	श्री. राजेश कुमार	फ्लॅट क्र.५१०, ए-विंग, ब्लिस बिलिंडग,	०१/०३/२०२४	सांकेतिक कब्जा	रू ९,३१,०२४.५१ (रु. नऊ लाख				
	साह	प्लॉट क्र. एएम-१९, अतिरिक्त अंबरनाथ		१९/०९/२०२४ रोजी	एकतीस हजार चोवीस आणि				
		औद्योगिक क्षेत्र, आनंद नगर जवळ,			एकावण्ण पैसे मात्र) त्यावर पुढील				
		अंबरनाथ, जांभिवली गाव, जिल्हा ठाणे-			व्याज ८.८०% आणि ९.३०%				
		४२१५०६, मोजमापित २९५.०० चौ. फू.			, ,. ,. ,.				
		चर्टई क्षेत्र सीमाबद्धः पूर्वः प्लॉट क्र. १४ -							
		खुली जागा, पश्चिम: एमआयडीसी रोड,							
		, , ,							
		दक्षिणः प्लॉट क्र. डब्ल्यु९४-९४/१, उत्तरः							
		प्लॉट क्र. बी-४०/१							
तामा ।	वाणा प्रचेच्या विगोचनास्त्रीत गालका वेदेच्या गंदर्शन वॉक्स्ये कला १२ च्या गा-कला।(/) च्या तात्तीच्यो कर्वरा गांचे लक्ष वेद्यागात गेत भावे								

सही / प्राधिकृत अधिकार्र बँक ऑफ इंडिया, कळव

MOTILAL OSWAL HOME LOANS

मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड

परळ एसटी डेपोसमोर, प्रभादेवी, मुंबई - ४०० ०२५, सीएस : ८२९१८८९८९८; संकेतस्थळः www.motilaloswalhf.com, ईमेलः hfquery@motilaloswal.com

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकत/तींकरिता)

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(१) अन्यये) ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. असे ज्ञात)** चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटाबझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनात्शियल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोसेमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचत सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथे खालील नमूद तारखेस मागणी सूचना जारी करून पुढील कर्जदारांना सुचनेत नमुद रकमेची परतफेड सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत करण्यास सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यात पुढील कर्जदारांनी कसूर केली आहे, याद्वारे पुढील कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टचे कलम ९३

चे उप कलम (४) सहवाचता सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून वरील वर्णन केलेल्य ळकर्तीचा कब्जा येथे खालील नमूद केलेल्या तारखांना घेतला आहे. मागणी सूचनेची तारीख कब्जा घेतल्याची कर्ज करार क्र./ कर्जदार/

ज. क्र.	सह कर्जदार/हमीदार यांचे नाव	आणि थकबाकी	तारीख	स्थापर मिळपरापि प्रणम
8	एलएक्सएमओपीएएनव्ही२२०-२१०४६०९७५ दिनेश साळुंखे आणि पल्लवी दिनेश साळुंखे	११ -०६-२०२४ करिता रु. ४५६२४५/-	१९-०९-२०२४	फ्लॅट क्र. १५, तळमजला दिवार इमारत करम नगरी फेज III स. क्र. ७२ ४ ए ७ ४ सी ८३९ गाव पिंपरी तळोजा ठाणे ० ० ४००६०२ रायगड (एमएच) महाराष्ट्र
?	एलएक्सव्हीएएस००२१६–१७००३७०१२ इंद्रकेश संतबहादुर सिंग आणि केशा इंद्रकेश सिंग	२३-०६-२०२१ करिता रु. ८४३२५७/-	१९-०९-२०२४	पलॅट क्र. २०६, २ रा मजला, ओम साई श्रेया अपार्टमेंट, सालवड, शिवाजी नगर मिळकत क्र. २६२६/९, बोईसर (प), जिल्हा- पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र - ४०१५०४
ş	एलएक्सटीआयटी००३१६-१७००२९९६४ बाळाराम यशवंत जाधव आणि मिनाक्षी बाळाराम जाधव	११-०६-२०२४ करिता रु. ६५२८७१/-	२१-o९-२o२४	स. क्र. १३१/२/२, फ्लॅट क्र. १०१, १ ला मजला, बी विंग, संकल्प अपार्टमें वाशिंद पूर्व ०० उत्कश सोसायटी जवळ, ४२१६०४ ठाणे महाराष्ट्र
Х	एलएक्सपीएएन००११५–१६०००६११८ आमिर अब्दुल खान आणि अब्दुल वाहिद खान	१८-०६-२०२४ करिता रु. ११६२७२९/-	२१-०९-२०२४	पलॅंट क्र. २०४, २ रा मजला ए विंग अनुरोध इमारत कर्म रेसिडेन्सी शहापूर ० व जिल्हा ठाणे – ४२१६०१ रायगड (एमएच) महाराष्ट्र
ч	एलएक्सपीईएन००३१५–१६००१३११३ चरणिया अमीर एएम आणि रुबी चरनिया अमीर एएम	२२-१०-२०२१ करिता रु. २६११६४३/-	२१-०९-२० <i>२</i> ४	पलॅट क्र. १०२, १ ला मजला, ग्रीन बुड्स, सेक्टर - ३०, खारघर, पनवेल ओलवे कॅम्प, खारघर, नवी -मुंबई, महाराष्ट्र -४१०२१०
ξ	एलएक्सव्हीआयआर००११४-१५०००३४१३ रुची राजेश पेडणेकर आणि राजेश गजानन पेडणेकर	११-०६-२०२४ करिता रु. १२९४२८०.८४/-	२१-o९-२o२४	पलंट क्र. २०२, २ रा मजला साई महिमा क्रॉस रोड, शिव सेना शाखा जवळ, साः महिमा क्रॉस रोड, नालासोपारा प. ०० ठाणे महाराष्ट्र
G	एलएक्सटीआयटी००२१६-१७००२६४८४ सचिन रामहरी दळवी आणि अलका सचिन दळवी	०६-०६-२०२३ करिता रु. १६१६२१९/-	१९-०९-२०२४	पलॅट क्र. २०१, दुमरा मजला, सी-विंग स्काय गंगाराम व्हिला, स. क्र ६/३/३, जी. क्र. ८ गाव-शेलार भिवंडी हनुमान मंदिर जवळ, ४२१३०२ ठाणे महाराष्ट्र
۷	एलएक्सपीएएन००३१६–१७००३६०५३ प्रल्हादन एन सदाशिवन आणि प्रकाश एन सदाशिवन	०४-०५-२०१९ करिता रु. १३६९६७२/-	२०-०९-२०२४	फ्लॅट क्र. ००१, तळमजला ए विंग, बदलापूर प्राईड स. क्र. १३१, एच क्र.१ मौजे बदलापूर बदलापूर प., तलाव जवळ, ४२१००२ अंबरनाथ ठाणे, महाराष्ट्र
٩	एलएक्सबीओआय००११६-१७००३५९१६ योगेश उत्तम साळवी आणि कृपाया योगेश साळवी	२२-०६-२०१८ करिता रु. १५०९०९८/-	30-08-3038	पलॅंट क्रबी/६०६, पहिला मजला, जय हेरिटेज, प्लॉट क्रमांक/६६, सोपारा एस क्र. ३७, एच नं-०१, नालासोपारा (प.) जिल्हा-पालघर ठाणे ४०१ २०५ महाराष्ट्र भारत
१०	एलएक्सकेएएल००३१६-१७००२४६५० गौतम बासुदेवप्रसाद कर्दम आणि रेखा गौतम कर्दम	२९-०७-२०१९ करिता रु. १०७२३०४/-	?\$-o <b>?</b> -?o?8	पलॅंट क्र. २१०, दुसरा मजला, १ बिल्डिंग, श्री गणेश संकुल, एस क्र. ११, एर नं १, काकस ढाब्याच्या मागे, अडवली, ढोकळी, कल्याण पूर्व, ठाणे, महाराष् -४२१३०१

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकर्तीशी व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकर्तीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा मोतील

ठिकाण: महाराष्ट्र

\*भाषांतरामध्ये त्रटी आढळल्यास इंग्रजी मजकर ग्राह्य धरण्यात येईल.

सही / -प्राधिकृत अधिकारी, (मोतीलाल ओसवाल होम फायनान्म लिमिटेड)

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. DNS BANK (मल्टी-स्टेट शेड्यूल्ड बँक) अर्थाला विश्वास मिळे अन विश्वासाला अर्थ मिळे!

डोंबिवली (पूर्व), जिल्हा - ठाणे-४२१२०४.

दूरध्वनी क्र. ०२५१-२८७५०००/२८७५११६, ई-मेल आयडी - recovery@dnsb.co.in

जाहीर लिलाव नोटीस (पुनर्लिलाव सूचना)

३०.११.२०२१ रोजीस रु. १,६६,४०,८८३.५३ (रुपये एक कोटी सहासष्ट लाख चाळीस हजार आठशे त्र्याऐंशी आणि त्रेपन्न पैसे मात्र) अधिक

क्षांपार्श्विक दराने त्यावरील पुढील व्याज सह कर्जाच्या वसुलीपर्यंत परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाच्या वसुलीकरिता त्यांना मंजूर केलेल्या अग्रिमांकरित कर्जदार म्हणजेच श्री. राहल मोहन देवमोरे. मे. राजमाता टेक्स्टाईल्स चे प्रोपरायटर यांच्या डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेड (बँक) कडे गहार खालील नमूद मिळकतीची सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रकशन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट **ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत केलेल्या नियमान्वये** जाहीर लिलावाने विक्री. बँकेकडे सदर सरफैसी अधिनियम अंतर्गत तारण मत्तेचा **प्रत्यक्ष** 

मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत (लाखांत)	ईएमडी (लाखांत)	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	लिलावाची तारीख आणि वेळ	
आर.एस. क्र. ६३६/ए/६ ज्यापैकी प्र. ना. प्लॉट क्र. ७३, नवीन सी. एस. क्र. १८००९ (भाग) आणि १८०१० (भाग) एकूण क्षेत्र ३४८ ची. मी. (म्हणजेच ३७४१ ची. फू.) धारक इचलकरंजी परिषद, तालुका हातकणंगले, जिल्हा कोल्हापूर च्या नगरपालिका क्षेत्रामध्ये स्थित मिळकत एकत्रित सह त्यावरील बांधकाम, डब्ल्यू, क्र. ८, चर क्र. १३८४ आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता: पूर्च: श्री. धुलप्पा देवमोरे यांची मिळकत पश्चिम: प्लॉट क्र. ७५ दक्षिण: ३० फू. रुंद रस्ता उत्तर: प्लॉट क्र. ५७ आणि ५८	७०.३१	७.०३	०४.१०.२०२४ स. ११.०० वा. ते दु. २.०० वा.	१५.१०.२०२४ स. ११.०० वा. पासून	
लिलावाचे ठिकाण : प्लॉट क्र. ६७बी, १८/४८५, शाहू महाराज पुतळ्याच्या जवळ, कोल्हापूर रोड, इचलकरंजी - ४१५ ११० येथे					

१४.१०.२०२४ रोजी किंवा त्यापूर्वी दु. ४.०० वा. पोहोचले पाहिजे.

लिलावाच्या अटी आणि शर्ती किंवा कोणतीही इतर माहिती काही असल्यास समाविष्टीत बोली प्रपत्र रु. १००/- (विनापरतावा) प्रदान केल्यावर स १०.०० ते दु. ४.०० वा. दरम्यान कोणत्याही कामकाजाच्या दिवशी येथे वरील नमूद पत्त्यावर आमची इचलकरंजी शाखा येथून प्राप्त करता येतील. सीलबंद लिफाफ्यात रीतसर भरलेला बोलीचा फॉर्म ईएमडी सह आरटीजीएस/एनईएफटी/पे ऑर्डर/डिमांड ड्राफ्टद्वारे मुंबई येथे देय असलेल्या डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा अनुसूचित बँकेच्या मार्फत बँकेच्या इचलकरंजी शाखेकडे

स्थित इचलकरंजी शाखा.

बोलीदारांनी केवायसी दस्तावेज जसे की निवासस्थानाच्या पुरावा/पॅनकार्डसारख्या केवायसी दस्तावेजांच्या स्व-साक्षांकित छायाप्रती यासह एव

पारपत्र आकाराचे छायाचित्र आणि त्यांच्या मूळ प्रती पडताळणसाठी साद्र केल्या पाहीजेत. इच्छुक बोलीदारांनी व्यक्तीशः लिलावांत सहभागी होणे आवश्यक आहे. तथापि, बोलीदारांनी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या वतीने सहभागी होण्याकरित

कोणत्याही व्यक्तीला प्राधिकृत केले असल्यास अशा प्राधिकृत व्यक्तीने त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या नावे बोलीदारांनी जारी केलेले प्राधिकृत पत्र/संचालक मंडळाचा ठराव प्रस्तत करणे आवश्यक आहे.

मिळकतीची विक्री ही ''जे आहे जेथे आहे आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वावर'' असेल. नोंद घ्यावी की, वरील सदर मिळकतीमधील फर्निचर फिक्चर्स इलेक्ट्रॉनिक आर्टिकल्स आणि अन्य जंगम हे लिलावा विक्रीमध्ये भाग/समाविष्टीत नसतील

इच्छुक बोलीदार मिळकतीच्या संदर्भात कोणतेही दावे, प्रभार, कर, लेव्हिस आणि/किंवा अन्य दायित्वाची रितसर चौकशी करू शकतात, जर

असल्यास तो यशस्वी बोलीदारांनाच भरावा लागेल. मिळकतीवर सध्या काही दायित्व जर असल्यास ते ज्ञात नाही.

लिलाव प्रक्रियेत बोली प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना प्राप्त झालेल्या उच्चतम बोली रकमेने सुरु होईल आणि त्यानंतर बोलीदारांना रु. ५०,०००/- च्या

किमान रकमेने बोली वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदारांना त्याच्या/तिच्या/त्यांची बोली स्वीकारल्यावर म्हणजेच त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवशी सायं. ५.०० च्य आधी बोली रकमेच्या २५% देय (इअर धरुन) त्वरित भरावी लागणार आहे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत भरावी लागेल

जर वरील कलम (८) मधील नमूद बोली रकमेचे २५% प्रदान करण्यास यशस्वी बोलीदार कसूरवार ठरल्यास त्याच्या/तिच्या/त्यांचा द्वारे भरणा केली इसारा रक्कम जप्त केली जाईल आणि विक्री रद्द केली जाईल. तसेच बोलीदार कसूरवार ठरल्यास बोली रकमेच्या २५% किंवा त्यानंतर जमा केलेली कोणतीही रक्कम प्रधिकृत अधिकारी जप्त करतील. १०. उपरोक्त कलम (८) मध्ये उल्लेखिलेली बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतर आणि प्रदानाच्या अटीला अनुपालनाच्या अनुसरून, प्राधिकृत अधिकारी बँक

यशस्वी बोलीदारांच्या नावात सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम, २००२ नुसार विक्री प्रमाणपत्र निष्पादित करेल आणि यशस्वी बोलीदारांना सर्व कर, मुद्रांक शुल्क, नोंदणीकरण शुल्क आणि अनुषंगिक खर्च यशस्वी बोलीदारांच्या नावे नोंदणीकृत विक्री प्रमाणपत्र नोंदणीकृत करण्यासाठी सहन करावे लागणार आहे.

११. यशस्वी बोलीदार बँकेच्या नावे टीडीएस म्हणून विक्री किंमतीची १% वजा करुन आणि सदर विहित कालावधीत आयकर विभागाकडे सादर करावे

बँकेचे पॅन तपशिल यशस्वी बोलीदाराकडे देण्यात येईल. वरील प्रमाणे टीडीएसच्या प्रदानानंतर त्वरीत यशस्वी बोलीदार बँकेकडे प्रपत्र क्रमांक २६क्युबी च्या चलान-नी-विवरणच्या एक प्रती सादर करतील.

. प्राधिकृत अधिकारी निर्धारित मुदतीत संपूर्ण बोली रक्कम प्राप्त झाल्यानंतरच मिळकतीचा कब्जा खरेदीदारांच्या सुपूर्द करतील. १३. कोणतेही कारण न देता कोणतेही किंवा सर्व प्रस्ताव/बोली फेटाळण्याचे किंवा लिलाव पुढे ढकळण्याचे/रद्द करण्याचे आणि त्याचप्रमाणे कोणत्याही

१४. इच्छुके बोलीदार निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकृत अधिकारी यांना मोबा. क्र. ९३७३ँ११२५२५/९८७०९९५६२५ वर संपर्क साधू शकतात. सही/-श्री. श्रीकांत बिराजे प्राधिकृत अधिकारी

कंपनी सेक्रेटरी नि अनुपालन अधिकारी

**RELIANCE** 

डक्ट आणि फ्लॅट क्र. १०२.

दिनांक: २०.०९.२०२४

टपाली मतदान सूचना यादारे सभासदांना कळविण्यात येते की. कंपनी कायदा २०१३ ( ''कायदा '') च्या कलम १०८ आणि ११८

मधील तरतुर्दींना अनुसरून तसेच त्यासह वाचा कंपनीज (मॅनेजमेंट अँड ऍडिमिनिस्ट्रेशन) नियम २०१४ ''नियम'') च्या नियम २० आणि २२ आणि त्यात वेळोवेळी करण्यात आलेल्या सुधारणा, तसेच सिक्युरिटीज अँड एक्स्चेंज बोर्ड ऑफ इंडिया (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) रेग्युलेशन्स २०१५ चा नियम ४४ यांना अनुसरून सभासदांना टपाली मतदान सूचना त्यासह स्पष्टिकरणात्मक विधानसह (''टपाली मतदान सचना'') त्यात नमद केलेल्या विशेष व्यवहारा संदर्भात. आणि टपाली मतदान प्रपत्र कंपनीच्या सभासदांना निर्गमित करण्याची प्रक्रिया मंगळवार, २४ सप्टेंबर, २०२४ रोजी पूर्ण करण्यात

असे सर्व सभासद ज्यांची नावे नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''एनएसडीएल'') / सेंट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड (''सीडीएसएल'') यांच्याकडून शुक्रवार सप्टेंबर २०, २०२४ (कट ऑफ तारीख) रोजी प्राप्त झालेल्या कंपनीच्या सभासद नोंद पुस्तिकेत / लाभार्थी मालकांच्या यादीत नोंद आहेत अशा सभासदांना टपाली मतदान सचना आणि टपाली मतदान प्रपत्र ज्यात प्रक्रिया आणि सचना यांचा समावेश आहे, टपाली मतदानाच्या माध्यमातून त्यांच्या मंजुरीकरिता पाठविण्यात आली आहेत.

सभासदांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान पद्धतीने मतदानाचा हक्क बजावता यावा यासाठी सभासदांना इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यात येत आहे. इ मतदान सुविधा उपलब्ध करून देण्यासाठी कंपनीच्या संचालक मंडळाने ('मंडळ') केफिन टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड (''के फिन'') यांची नियुक्ती केली आहे.

असे सभासद ज्यांचे इ मेल तपशील अद्याप नोंदणीकृत करण्यात आलेले नाहीत असे सभासद खालील प्रमाणे नमूद केलेल्या प्रक्रियेचा अवलंब करून नोंदणीकृत करून घेऊ शकतात.

र) ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग प्रत्यक्ष स्वरूपात आहेत. असे सभासद आपले इ मेल तपशील कंपनीचे संकेतस्थळ https:// www.reliancepower.co.in / web / reliance - power/ shareholder - regis tration येथे आपल्या समभाग धारणेचे आवश्यक ते तपशील तसेच इ मेल नोंदणीकरिता आवश्यक ती कागदपत्रे सादर करून नोंदणीकृत करू शकतात

न्नी ) ज्या सभासदांकडे कंपनीचे समभाग इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात आहेत, अशा सभासदांना आवाहन करण्यात येते की त्यांनी कंपनीकडून सर्व तो पत्रव्यवहार इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून प्राप्त करण्यासाठी आपले इ मेल तपशील आपल्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टीसिपंटस <sup>(''</sup>डीपी'') यांच्याकडे नोंदणीकृत/अद्ययावत करून

ज्या सभासदांची नावे डिपॉझिटरीज यांनी तयार केलेल्या कंपनी सभासद नोंद पुस्तिकेत किंवा लाभार्थी गलकांच्या यादीत कट ऑफ तारीख म्हणजेच शुक्रवार, सप्टेंबर, २०२४ रोजी नोंदणीकृत आहेत, केवळ असेच सभासद टपाली मतदान किंवा इ मतदान पद्धतीने मतदान करण्यास पात्र असतील. ज्या सभासदांन प्रत्यक्ष स्वरूपात मतदान करण्यास इच्छुक आहे त्यांनी कंपनीची वेबसाईट वरून टपाली मतपत्रिका प्रपत्र डाऊनकोड करू शकता. ज्या व्यक्ती कट ऑफ तारखेला कंपनीच्या सभासद नाहीत अशा व्यक्तींनी टपाली मतदानाची ही सूचना केवळ माहितीसाठी आहे, असे समजावे.

टपाली मतदान करिता इ मतदान मंगळवार, सप्टेंबर २४, २०२४ रोजी स. १०.०० वा. (भाप्रवे) ला प्रारंभ होईल आणि बुधवार, ऑक्टोंबर २३,२०२४ रोजी सायं. (भाप्रवे) ला संपुष्टात येईल आणि त्यानंतर केफिन यांच्याकडून इ मतदान प्रारूप मतदानासाठी बंद करण्यात येईल. प्रत्यक्ष मतदान पद्धतीच्या बाबतीत बुधवार, ऑक्टोंबर २३,२०२४ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) नंतर प्राप्त झालेले टपाली मतदान प्रपत्र अवैध समजण्यात येतील.

. ह–मतदान प्रक्रिया समाविष्टित टपाली मतपत्रीके द्वारे मतदान संदर्भात कोणत्याही प्रश्न किंवा तक्रार असल्यास यांचे निरसन श्री. प्रवीण चतुर्वेदी, व्हाईस प्रेसिडेंट, के फिन टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड, सेलेनियम बिल्डिंग, टॉवर बी, प्लॉट क्र. ३१ आणि ३२, फायनान्शिअल डिस्ट्रिक्ट, नानाक्रम गुडा, हैदराबाद, तेलंगणा ५०० ०३२ यांच्याकडून टेलि. क्र. + ९१ ४०६७१६ १५०० वर किंवा टोलफ्री क्रमांक : १८०० ३०९ ४००१ किंवा ई मेल: evoting@kfintech.com येथे करण्यात यावी. कंपनीचे सभासद कंपनी सेक्रेटरी यांच्याशी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयाच्या पत्त्यावर लेखी स्वरूपात पत्रव्यवहार करू शकतात किंवा reliancepower.investors@relianceada.com या पत्त्यावर इ मेल द्वारे संपर्क साधू शकतात

टपाली मतदान प्रक्रिया योग्य आणि पारदर्शक पद्धतीने व्हावी यासाठी छाननी अधिकारी म्हणून मेसर्स दयाळ अँड लोहिया चार्टर्ड अकाउंटंर्स यांचे भागीदार श्री. खुशीत जैन यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे. टपाली मतदान आणि इ मतदान प्रक्रियेचे निकाल शुक्रवार, ऑक्टोबर २५, २०२४ संध्या. ५.०० वा. (भाप्रवे) किंवा त्यापूर्वी कंपनीच्या नोंदणीकृत कार्यालयात सूचना फलकावर छाननी अधिकाऱ्यांच्या अहवालासह प्रसिद्ध करण्यात येतील तसेच कंपनी यांचे संकेतस्थळ www.reliancepower.co.in येथे प्रसिद्ध करण्यात येतील आणि ज्या शेअर बाजारांत कंपनीचे समभाग नोंदणीकृत आहेत, त्या शेअर बाजारांना त्याची

माहिती देण्यात येईल. टपाली मतदान सूचना आणि टपाली मतदान प्रपत्र कंपनी यांचे संकेतस्थळ www.reliancepower.co.in येथे तसेच शेअर बाजार उदा : बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड यांची संकेतस्थळ www.bseindia.com तसेच www.nseindia.com अनुक्रमे तसेच के फिन टेक यांचे संकेतस्थळ www.evoting.kfintech.com येथे उपलब्ध आहेत.

स्थळ : मुंबई दिनांक : २४ सप्टेंबर, २०२४

१९, वालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई, ४०० ००१ दूरध्वनी क्रमांक :+ ९१ २२ ४३०३ १००० फॅक्स :+ ९१ २२ ४३०३ ३१६६

सीआयएन : एल४०१०१एमएच १९९५ पीएलसी०८४६८७ नोंदणीकत कार्यालय : रिलायन्स सेंटर, तळमजला

रिलायन्स पाँवर लिमिटेड करिता रमणदीप कौर

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर ११ सप्टेंबर २०२४ रोजी दिले वस्ली अधिकारी -।, डीआरटी-१, मुंबई

गहाण मिळकत

मिळकत ज्यास

बांधील आहे

कोणत्याही

भारांचे तपशील

मिळकतीवर करण्यात

आलेले कोणतेही दावे

मूल्याबाबत अन्य

कोणतेही ज्ञात तपशील

माहित नाही

(अजीत त्रिपाठी)

ई - मेल : reliancepower.investors@relianceada.com

डोंबिवली नागरी सहकारी बँक लि. \*उपरोल्लेखित मराठी मजकुरामध्ये काही संदिग्धता असल्यास / आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा

पूर्व सूचने शिवाय विक्रीच्या अटी आणि शर्ती बदलण्याचे तिचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहे.

ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड च्या येथे खालील नमद रक्कम आणि त्यावरील व्याजाकरिता भाराअधीन राहील तारण मत्ताचे विमोचन करण्याकरिता उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संबंधात ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (८) च्या तरतुर्दीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे