Inside Musk's Martian plan

KIRSTEN GRIND San Francisco, July 11

FOR MORETHAN two decades. Elon Musk has focused SpaceX, his rocket company, on his life-

long goal of reaching Mars.

Over the last year, he has also ramped up work on what will happen if he gets there.

Musk, 53, has directed SpaceX employees to drill into the design and details of a Martian city, according to five people with knowledge of the efforts and documents viewed by The New York Times. One team is drawing up plans for small dome habitats. Another is working on spacesuits to combat Mars's hostile environment, while a medical team is researching if humans can have children there. Musk has volunteered his sperm to help seed a colony, two people familiar with his comments said.

The initiatives, which are in their infancy, are a shift toward more concrete planning for life on Mars. While he said in 2016 it would take 40 to 100 years to have a self-sustaining civilisation on the planet, Musk told SpaceX employees in April he now expects one million people to be living there in Musk expects

20 years."There's high urgency to making life multi-planetary," he said, according to a publicly posted video of his remarks."We've got to do it while civilisation is so strong." Musk has long

tried to defy the impossible and has often managed to beat tough odds. But his vision for life on Mars takes his seemingly limitless ambitions to their most extreme — and some might say absurdist — point. No one has ever set foot on the planet. NASA doesn't expect to land humans on Mars until the 2040s. And if people get there, they will be greeted by a barren terrain, icy temperatures, dust storms, and air that is impossible to breathe.

Yet Musk is so wedded to the idea of creating a civilisation on Mars — he once said he plans to

COLONISING THE RED PLANET

■ Musk has said he wants to bioengineer new organisms that are better suited to living on Mars

■ A series of thermonuclear explosions would warm the icy planet by creating artificial suns

die there — that it has propelled

nearly every business endeavor

he has undertaken on Earth. His

vision for Mars underlies most

of the six companies he leads or

owns, according to the docu-

ments and the people with

started in part to ready equip-

The Boring Company was

ment to burrow

under Mars's surface,

two of the people

said. Musk has told

people that he

bought X partly to

help test how a citi-

zen-led government

that rules by consen-

sus might work on

Mars. He also envi-

sions residents will drive a ver-

Musk, worth about \$270 bil-

lion, has publicly declared he

only accumulates assets to fund

his plans for Mars. "It's a way to

get humanity to Mars, because

establishing a self-sustaining

city on Mars will require a lot of

resources," he testified in court

in 2022 about his \$47 billion

his vision for a Martian colony in

his lifetime is debatable. "You

can't just land one million peo-

ple on Mars," said Robert Zubrin,

an aerospace engineer who has

Whether Musk can achieve

Tesla pay package.

sion of Tesla's Cybertrucks.

knowledge of the efforts.

one million

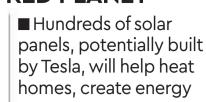
people to be

living on Mars

in 20 years, he

told SpaceX

staff in April



A future version of Starship may carry 100 passengers at a time to Mars every two years



HOW IT WOULD WORK

■The colony will centre on a giant dome for communal living, with smaller domes around it



materials to use for domes; Musk wants the city to look cool ■The colony on Mars would

For this, Starship will be used like a Noah's Ark, carrying plants animals on the initial voyage

known Musk for 20 years and wrote the book 'The Case for Mars'. Any colonisation would unfold over decades, he said.

While Musk has spoken about Mars for years and SpaceX released two basic drawings of a colony around 2018, many specifics and the company's shift toward civilisation planning haven't previously been reported. Musk has largely kept the colonisation plans quiet because SpaceX, under a \$2.9 billion contract with NASA, must first send a rocket to the moon, two people with knowledge of the company said.

The Times interviewed more than 20 people close to Musk and SpaceX about the plans for a Martian city and reviewed internal documents, emails, social media posts and legal documents. Many of the people spoke on the condition of anonymity as they had signed nondisclosure agreements.

Even they were skeptical Muskwould build a Martian city in his lifetime. Some said he was trying to best Jeff Bezos, Amazon's founder who envisions humans living in space stations. Musk has laid out an aggressive timeline for Mars to make them work harder, others said.

Musk, SpaceXdidn't respond to requests for comment.

Musk has been fascinated by Mars since reading Isaac Asimov's 1951 science fiction novel, 'Foundation', when he was 10. In the book, the protagonist builds a colony across a galaxy to save humanity from the fall of

an interstellar empire. In 2001, Musk tried buying a Russian rocket to reach Mars,

said Jim Cantrell, a SpaceX former employeewhovisited Russia with him. But after three trips, the Russians refused to sell, and one official spit on Musk's shoes, Cantrell said. In 2002, Musk

founded SpaceX. To reach Mars, SpaceX has built Starship, a nearly 400-foot reusable rocket. Starship's immediate purpose is to take NASA astronauts to the moon, though it might later ferry residents to Mars and could also act as a small space station.

A future version may have a living space in its nose, three people familiar with the rocket said. Plans call for several floors of living quarters, with amenities like a running track and a theatre, two of the people said.

Starship may carry 100 passengers at a time to Mars, a journey that would happen about

every two years, Musk told the International Astronautical Congress in a 2016 presentation.NASAhas said a trip to Mars would take up to nine months. By last year, the latest versions of Starship had been built at Starbase, a SpaceX facility in Boca Chica, Texas. In June, Starship successfully returned from a test flight to space.

Colony planning

Over the years, Musk has dropped hints about how he thinks people would live on Mars. One theme revolves around the continuation of human life. Scientists haven't determined whether people can have children in space. Musk has said children won't be allowed on the first flights to Mars, though he expects them to live there eventually.

But Musk has a plan. In a 2013 interview for a science video, he said he hoped to create his own species on Mars, an idea that he has repeated over the years to SpaceX employees and others. "I think it's quite likely that we'd want to bioengineer new organisms that are better suited to living on Mars,"he said in the interview. "Humanity's

Drawings of

the colony are

some times

called a 'hype

package' to

make staff

work harder

kind of done that over time, by sort of selective breeding."

He also has a strategy for warmth. In a 2022 interview, he said he would tackle the planet's icy temperatures with a series of thermonuclear blasts that

would warm the planet by creating artificial suns. Hundreds of solar panels, potentially built by Tesla, will help heat homes and create energy, three people familiar with his plans said.

His resolve for a Martian civilisation appears unbowed.In May, a NASA official said the agency didn't expect to land humans on Mars until the 2040s. That same month, Musk posted on X it would take less than 10 years to send people there and that there would be a Martian city in about 20 years. "For sure in 30, civilisation secured," he wrote.

The 35 minutes that revived Three Lions



England's Harry Kane celebrates with Ollie Watkins after winning the semifinal 2-1 against the Netherlands at the Euro 2024 in Dortmund, Germany, on Wednesday. England will play Spain in the final on Sunday.

the goal rather than passing

SANDIP G July 11

SOMETIMES, A PAUSE helps. Three minutes after Xavi Simons's solo-run goal slipped England into pandemonium, Jude Bellingham suffered a blow on his head, colliding with Jerdy Schouten.Butwhen the support staff attended to Bellingham, England's Kieran Trippier, awarrior according to his coach, snarled at his teammates. exhorting them to pick the shattered pieces of their self-belief.

He rushed to Declan Rice, from whom Simons had snatched the ball, and offered a warm embrace. He wrapped an arm of comfort around Phil Foden, whose struggles had embodied England's passivity.

Something stirred. The England that resumed after the break was a different beast that relentlessly tossed and ripped the Dutch stranglehold apart. England buzzed and fizzed into life, for 35 minutes of sustained and sweeping magnificence.

Two minutes on, Phil Foden composed a clever free-kick that Rice could have flicked towards

back; Harry Kane would trap a ball on the turn and cracked a shot from 30 yards. Bukayo Saka warped through the tight alleys into expansive spaces. He schemed the contentious Harry Kane penalty. He swanned into the box and took his shot, but the blocked attempt bounced to Kane.TheVARcheck,drama,the penalty and equaliser threw the game into the melodrama zone. It was even a kind of distrac-

tion, a disruption of England's fluttering forwards. Kane regained his mobility, his pace and positioning instinct; Saka was a little globe of fire, swerving past the Dutch backline like a gust of breeze, cutting into his preferred inside right channels that lingering on the far right zones. It freed up space behind him, where Foden would slash in.The Manchester City forward has been the critics' lightning rod for criticism, the finest example of Gareth Southgate's capacity to stifle creative footballers. But Foden bristled with a fuming energy, his off-themovements a treatise for fledgling footballers to read. He was

woefully unfortunate not to enter the scoresheet. Southgate would be pleased at Foden's vibes, the swagger and intensity had returned. He is his most important forward, EPL's player of the season last year no less.

Even the Kane-Bellingham understanding improved, furnishing intermittent glimpses of the combined havoc.

In those 35 minutes in Dortmund every note and syllable fell into place. The upturn was that England looked increasingly creative and purposeful more than they had looked in any other game in this tournament. The downswing was that it lasted only 35 minutes. The spark fizzled out, the match meandered on, and they kept waiting for a twist of fate.

There was relief and joy when the whistle blew, after Ollie Watkins fired a stoppage time winner. Southgate punched the air. Though imperfections still gleam, England is a far better side now than they were at the start of the knock outs. And those 35 minutes of buzz and life offer them hope of Euro redemption.

Non-Indian satellites need space regulator's nod from next year

THE GOVERNMENT HAS issued an advisory to satellite television broadcasters to seek authorisation from space regulator IN-SPACe for using non-Indian satellites from April 1 next year. In May, IN-SPACe

issued norms, guidelines and procedures to implement of the Indian Space, Policy-2023, which says only IN-SPACe authorised non-Indian satellites will be allowed to provide services in the country.

RELIANCE

NOTICE TO THE MEMBERS

Notice is hereby given that the 30th Annual General Meeting ('AGM') of the Members of Reliance Power Limited (the 'Company') is scheduled to be held on Saturday, August 03, 2024 at 12.00 Noon (IST) through video conferencing / other audio-visual means to transact the business, as set out in the Notice of the AGM.

The AGM will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") in compliance with the provisions of the Companies Act, 2013, the rules made thereunder and circular dated September 25, 2023 read with circulars dated April 8, 2020, April 13, 2020, May 05, 2020 and December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA Circulars). Since the AGM is being held pursuant to the MCA Circulars without physical attendance of Members, facility for appointment of proxy will not be available for the AGM

Pursuant to SEBI Circular dated October 6, 2023 read with the MCA Circulars, Notice of the AGM along with the Annual Report 2023-24 is being sent only through electronic mode to those Members whose e-mail addresses are registered with the Company or Central Depository Services (India) Limited / National Securities Depository Limited ('Depositories') and same will be available on the Company's website www.reliancepower.co.in and also on website of the Stock Exchanges viz. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of KFin Technologies Limited (KFintech), the Registrar and Transfer Agent of the Company

Any Member holding share(s) in physical mode can register their e-mail ID on the Company's website at www.reliancepower.co.in by following instructions provided therein and any Member holding share(s) in electronic mode can register / update e-mail address with respective Depository Participants ("DPs").

The Company has engaged the services of KFintech as the authorised agency for conducting of the AGM and for providing e-voting facility. Members can cast their vote online from 10:00 A.M. (IST) on Tuesday, July 30, 2024 to 5:00 P.M. (IST) on Friday, August 02, 2024. At the end of Remote e-voting period, the facility shall be disabled. Facility for evoting shall also be made available during the AGM to those Members who attend the AGM and who have not cast their vote. The Members who have cast their vote by Remote evoting prior to the AGM may also attend / participate in the AGM through VC / OAVM but shall not be entitled to cast their vote again. A person who is not a member as on the cut-off date should treat this notice for information purpose only.

Only those Members, whose names are recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners (in case of electronic shareholding) maintained by the Depositories as on the 'cut-off date' i.e. Friday, July 26, 2024 shall be entitled to avail the facility of Remote e-voting. In case of joint holder, only such joint holder who is higher in the order of names shall be entitled to vote. A member can opt for only one mode of voting i.e. either through Remote e-voting or e-voting during the AGM.

Members who are holding share(s) in Physical Form or who have not registered their e-mail address with the Company / Depositories or any person who acquires share(s) of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company, and holds share(s) as of the 'cut-off date' i.e. Friday, July 26, 2024, may obtain the login ID and password as per procedure provided in the Notice for the AGM.

Members are requested to carefully read all the instructions set out in the Notice for the AGM relating to attending the AGM, casting vote through Remote e-voting or evoting during the AGM. Queries / grievances, if any, with regard to e-voting, may be addressed through e-mail at reliancepower.investors@relianceada.com or at evoting@kfintech.com OR call Toll Free

Number 1800 309 4001 OR visit Help and FAQs and e-voting user manual available at the

download section of KFintech's website at https://evoting.kfintech.com OR contact For Reliance Power Limited

Place: Chennai

Date: 11.07.2024

Ramandeep Kaur **Company Secretary cum Compliance Officer**

Reliance Power Limited CIN: L40101MH1995PLC084687 Registered Office: Reliance Centre, Ground Floor 19, Walchand Hirachand Marg, Ballard Estate, Mumbai - 400001 Tel: +91 22 4303 1000, Fax: +91 22 4303 3166 E-mail: reliancepower.investors@relianceada.com Website: www.reliancepower.co.in

Whatsapp no. +91 91000 94099.

Place: Mumbai

Date: July 11, 2024



Regd. Office: SPIC House, 88, Mount Road, Guindy, Chennai - 600 032 CIN: L24294TN1986PLC013087, Website: www.manalipetro.com E-mail: companysecretary@manalipetro.com, Telefax: 044-22351098

NOTICE OF POSTAL BALLOT

NOTICE is hereby given for obtaining the consent of the Members through Postal Ballot for the following proposals as Special Business (1) by way of ordinary resolution for appointment of Mr. Gopala Rammohan Sridhar (Mr. G.R. Sridhar) (DIN: 10596912) as a Director of the Company under sections 152 & 160 of the Act. (2) by way of special resolution for appointment and fixing of remuneration of Mr. G.R. Sridhar (DIN: 10596912) as a Wholetime Director (Operations) of the Company with effect from 13" May 2024. (3) Redesignation, appointment and fixing of remuneration of Mr. R. Chandrasekar (DIN: 06374821) as Managing Director of the Company with effect from 13" May 2024 and (4) Approval for payment of remuneration to the Non-Executive Directors for Financial year 2023-24.

Pursuant to Section 110 of the Companies Act, 2013 ("the Act") read with Rules 20 & 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 (the Rules) the said Notice has been sent on 10th July 2024 to all the Members whose names appear on the Register of Members / List of Beneficial Owners as received from National Securities Depository Limited (NSDL) / Central Depository Services (India) Limited (CDSL) as at the close of business hours on Friday, the 05" July 2024 (Cut-off date) and who have registered their email id with the Company / Depositories. It may be noted that in accordance with the relaxation granted by the Ministry of Corporate Affairs vide Circular 09/2023 dated 25" September 2023, the said Notice has been sent only in electronic form. The Notice of Postal Ballot has also been placed on the websites of the Company, RTA and CDSL

The postal ballot facility through e-Voting is being provided to the Members in accordance with the provisions of Sections 108 and 110 of the Companies Act, 2013 read with Rules 20 and 22 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with the relevant Circulars.

The Company has engaged the services of CDSL to provide the e-Voting facilities, enabling the Members to cast their votes electronically in a secure manner. Detailed guidance for participating in the e-Voting has been provided in the Notice.

The e-Voting will commence on Thursday, the 11" July 2024 (9.00 A.M) IST and end on Friday, the 09th August 2024 (5.00 P.M) IST. The e-Voting module shall be disabled thereafter and not available for voting. Members who have not received the Notice may download the

same from the website of the Company or may request for an electronic copy of the same by writing to the Registrars and Share Transfer Agent (RTA), Cameo Corporate Services Limited, Subramanian Building, 1, Club House Road, Chennai - 600 002 (or) through their online investor portal: wisdom.cameoindia.com. Subject to the restrictions under the Act and the other applicable

Regulations, persons who are entered as Members in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners by the Depositories as on the Cut-off date alone shall be entitled to exercise the voting rights.

The results of the voting would be declared as stipulated under the relevant Rules, informed to the Stock Exchanges and will also be posted on the websites of the Company and CDSL For any queries or issues regarding e-Voting, please refer to the

Frequently Asked Questions ("FAQs") and e-Voting manual available at www.evotingindia.co.in under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com. In case of any grievances relating to e-Voting, please contact Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, Central Depository Services (India) Limited, 25th Floor, A Wing, Marathon Futurex, Mafatlal Mills Compound, NM Joshi Marg, Lower Parel (E), Mumbai - 400 013; Email: helpdesk.evoting@cdslindia.com or Toll free No. 1800 22 55 33. In case of difficulties Members may also contact the undersigned or the RTA.

> By Order of the Board For Manali Petrochemicals Limited R. Swaminathan Company Secretary

> > financialexp.epapr.in



BSE LIMITED

25th Floor, P.J. Towers, Dalal Street, Mumbai - 400 001 CIN No: L67120MH2005PLC155188

PUBLIC NOTICE

The Exchange has initiated the process of compulsory delisting of companies which have been suspended for a period of more than 6 months for non-compliance with critical regulations of the SEBI (LODR) Regulations 2015 / clauses of the erstwhile Listing Agreement or suspended for other reasons and have not completed the formalities for revocation of suspension within the stipulated timelines.

As part of the process, Exchange has issued a letter dated July 11, 2024 at their last known address as per Exchange as well as MCA records (where different), informing the said companies to avail the opportunity of personal hearing before the Delisting Committee.

The details of such companies and addresses of their registered offices are as given below:

Sr. No.	Scrip Code	Company Name	Address as per Exchange records
1	531530	Betala Global Securities Ltd	No.24, Revanier ST, Sowcarpet, Chennai - 600079, TamilNadu
2	526925	Bobshell Electrodes Ltd	802, "Swagat" Building, Nr. Lal Bunglow, C. G. Road, Ahmedabad - 380006, Gujarat
3	540071	Camson Seeds Ltd	Survey Number 75 and 129, Madagondanahalli Village, Maddhure Hobli, Doddaballapur, Bengaluru - 561203, Karnataka
4	539335	CHPL Industries Ltd	Shop No 136-137/ 8 & 9, 3 rd Floor, Empire Square, Baben, Ta-Bardoli, Surat - 394602, Gujarat
5	506580	PB Global Ltd	S V Road, Chitalsar Manpada, Thane - 400607, Maharashtra
6	530841	Shri Bholanath Carpets Ltd	G T Road, Kachhawan, Varanasi - 221313, Uttar Pradesh
7	539363	Sri Krishna Constructions (India) Ltd	No.224, 3 rd Floor, SS Complex, 14 th Cross, Sampige Road, Malleshwaram, Bengaluru - 560003, Karnataka
8	531262	Surya Industrial Corporation Ltd.	B-9, Industrial Estate, Partapur, Meerut - 250103, Uttar Pradesh
9	543222	Trekkingtoes.com Ltd	236, Tonk Road, Mahaveer Nagar 1 [™] , Durgapura, Jaipur - 302018, Rajasthan
	A	·	A to this in the second of the

Further, in respect of aforementioned companies, the Exchange had also sent emails on registered email ids of companies as available in Exchange records. Also, emails enclosing copy of the said letter were sent to promoters of the companies as per details available on Exchange records.

In light of the aforesaid, this notice is being issued by the Exchange to inform that a last and final opportunity is being granted to companies to inform whether they want to avail of a personal hearing before the Delisting Committee of the Exchange in its meeting scheduled on July 30, 2024. Please note that if no confirmation is received from the Company strictly within the stipulated timelines and prescribed mode given below, it would be assumed that the Company has waived the opportunity of being heard and Delisting Committee shall be constrained to decide the matter, on an ex-parte basis. The Exchange would proceed with the process of compulsory delisting as per the provisions of SEBI Delisting of Equity Shares, Regulations.

The aforementioned companies may address a communication at the specified email id: bse.delistscn@bseindia.com by July 15, 2024.

If the companies included in this notice, fail to respond within the mandated timeline in the prescribed mode, it will be presumed that these companies have waived their requirement of personal hearing and the Exchange shall proceed with the procedure for compulsory delisting of the companies under the provisions of SEBI (Delisting of equity shares) Regulations.

> For and on behalf of BSE Ltd. July 12, 2024

Love, romance, sex, family relations, job, wealth, home happiness, house, education, marriage, children, luck, work honor, sorrow, illness, etc.

> R. R. Mishra Astrologer, Palmist, Numerologist, Vastu & Gems Specialist, Former TV & Press

Whatsapp & Mobile 9820113194

अस्वीकृती

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या कोणत्याही जाहिमतीप्रध्ये क्यण्यांत आलेल्या टाट्यांच्या खोपण किंवा सत्यतेसाठी नवशक्ति कोणतीही हमी देत नाही अशा जाहिरातींवर कोणतीही कती करण्यापवीं त्यांर्न स्वतः चौकशी करण्याचे किंवा तजांचा सल्ल घेण्याबाबत वाचकांना सचवण्यांत येते.

ह्या वर्तमानपत्रांत प्रकाशित झालेल्या किंवा अधिकृत वेबसाईटवर ई पेपर मध्ये अपलोड केलेल्य कोणत्याही जाहिरातीमधील कोणत्याही तथाकथित दिशाभल करणाऱ्या किंवा बदनामीकारक मजकरोसाठी किंवा त्यामधील दाव्यांसाठी भारतात फौजदारी विधी न्यायालयात किंवा न्यायाधिकरणात नवशक्तिच्या मुद्रक, प्रकाशक, संपादक आणि प्रोप्रायटर यांना जबाबदार धरता येणार नाही. ते दायित्व सर्वस्वी जाहिरातदारांचे असेल ज्यामध्ये नवशक्तिची कोणतीही भूमिका असणार नाही.

CHANGE OF NAME

Collect the full copy of Newspaper

for the submission in passport office. I HAVE CHANGED MY NAME FROM

TAMANNA TO TAMANNA SAMAL AS PEF AADHAR I HAVE CHANGED MY OLD NAME: HAZIQ HAIDER TO NEW NAME: HAZIQ HAIDER SYED AS PER. MY AADHAR CARD NO

CL- 103

9140 5128 8809.

, SUSHAMA IS LEGALLY WEDDED SPOUSE OF NO 4561369H EX **KISHORE** SONPAN PRESENTLY RESIDENT AT GURUDWARA, GURU GOVIND SINGH MARG, 65, AMAR NAGAR DARGAH ROAD MULUND MULUND WEST, MUMBAI UPNAGAR PIN: 400082 HAVE CHANGED MY FROM SUSHAMA TO SUSHAMA KISHORE ZANKE AND DATE OF BIRTH FROM 08 OCT 1976 TO 07 OCT 1976 VIDE AFFIDAVIT DATED 10/07//2024 CI - 245 HAVE CHANGED MY NAME FROM HITESH KOCHHAR TO HITESH KOCCHAR

CL- 301 11-07-2024. I HAVE CHANGED MY NAME FROM KOCHHAR TO MAHEKK MAHEK AS PER AFFIDAVIT DATE 11-07-2024 CL- 301 A

I HAVE CHANGED MY NAME FROM SURENDRA FOUJDAR SINGH TO SURENDRA FOUJDARSINGH KUSHWAHA PUBLISHING GAZETTE NO: M-2429457. CL- 401

I HAVE CHANGED MY NAME FROM MOHD IDRIS SHAIKH TO IDRIS AHMED SHAIKH AS PER DOCUMENTS. CL- 501 I HAVE CHANGED MY NAME FROM AVINASH KUMAR TIWARY TO AVINASH TIWARY AS PER DOCUMENTS.CL-501 A

HAVE CHANGED FROM DRAUPADI GHANSHYAMDAS LAKHYANI TO DROPATI GHANSHYAMDAS LAKHYANI PER MY DOCUMENTS. CL- 601

I HAVE CHANGED MY NAME FROM AROHI SHINDE TO AROHI PRADIP SHINDE AS PER AFFIDAVIT. CL- 601 A NILIMA SPOUSE OF NO: 27759711 RANK HAV NAME PAWAR NILKANTHA BALA (NAME OF HUSBAND) RESIDENT OF SAI NIWAS SOC TAH AMBERNATH

DIST. THANE. HAVE CHANGE MY NAME FROM NILIMA (EXISTING NAME & DOB NILIMA NILKANTH PAWAR (PROPOSED/ADOPTED NEW NAME CL- 701 I, PAWAR NILKANTHA BALA SPOUSE

OF NO: 2775971L RANK HAV NAME PAWAR NILKANTHA BALA (NAME OF HUSBAND) RESIDENT OF SAI NIWAS CHS TAH. AMBERNATH, DIST. HAVE CHANGE MY NAME FROM PAWAR NILKANTHA BALA TO PAWAR NILKANTH BALA. CL- 701 A PLEASE CHANGED NAME FROM JAYASREE B/JAYA/JAYA G NAIR/ JAYASRI GOPALAKRISHNAN TO JAYASRI B AS

PER ATTACHED AADHAR CARD. CL- 801 I. ANIL SURESH NAGDEV. HOLDER OF PASSPORT NO. V3746767, DO HEREBY CHANGE MY NAME TO ANIL SURESHLAL NAGDEV FOR ALL PURPOSES. I WILL HENCEFORTH BE KNOWN IN THE NAME OF ANIL SURESHLAL NAGDEV, & I ALSO UNDERTAKE TO CARRY OUT THIS NAME CHANGE IN ALL MY DOCUMENTS. CL- 919 HAVE CHANGED MY NAME FROM KAMAL VIJAY GUPTA TO KAMLA VIJAY GUPTA AS PER DOCUMENTS. CL- 935

जाहीर सूचना

तमाम जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आमचे अशील श्री. गितेन व्ही. पोलाडिया एचयएफ हे श्री. आलोक संतोष बलीकर आणि निलांबरी संतोष बलीकर (निलीमा) (स्वर्गीय श्री. संतोष ए. बळीकर यांचे एकमेव कायदेशीर वारसदार) यांच्यासह विठ्रलभाई पटेल रोड आणि नवलकर लेन, प्रार्थना समाज, गिरगाव मुंबई - ४००००४ येथे स्थित सी.एस. क्र. १२९७ आणि १२९६, गिरगाव विभाग, डी-वॉर्ड धारक पूर्वी हेंद्रे बिल्डिंग अशी ज्ञात इमारत, लाईफस्केप्स अरिहंत, तळ मजला, दुकान क्र. १० धारक व्यावसायिक परिसर (यानंतर परिसर असे उल्लेखित) संपादित/खरेदी करण्यासाठी वाटाघाटी

करत आहेत. सर्व व्यक्तीं सह परंतु वैयक्तीक, कंपनी, बँका, वित्तीय संस्था, नॉन बँकिंग वित्तीय संस्था, व्यक्तींचा संघ किंवा वैयक्तीक मंडळ स्थापित किंवा नसलेले, सावकार आणि/किंवा धनको पर्यंत मर्यादित नसलेले ज्यांना येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या वरील उल्लेखित मिळकतीच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, प्रभार, निर्वाह, वारसा, ताबा, भाडेपट्टा धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणतेही दावे, हक्क, नामाधिकार आणि हितसंबंध असल्यास याद्वारे कृपया तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय एबीएस अन्सारी ॲण्ड कं.. ११०४, ओझोन बिग सेंटर, बेलासिस रोड, मुंबई - ४०० ००८ येथे सदर तारखेपासून १४ दिवसांच्या आत कळवावे. कसर केल्यास, तशा व्यक्तींचे दावे त्यागित आणि/किंवा परित्यागित किंवा सोडून दिल्याचे मानले जातील आणि त्यानंतर ते विचारात घेतले जाणार नाहीत.

एबीएस अन्सारी ॲण्ड कं. वकील. उच्च न्यायालय १२ जुलै, २०२४.

जाहीर नोटीस

माझे अशिल सौं वैशाली राजीव पैठकर यांनी दिलेल्या माहितीवरून ही जाहीर नोटीस देत आहे की, माझे अशिल कांदिवली लोखंडवाला येथून बोरिवली येथे जातं असताना त्यांच्या कडील काही महत्वाचे पेपर पान क्रमांक १, ३८ व ३९ हे गहाळ झाले आहेत. ह्याची रीतसर तक्रार (FIR) समता नगर पोलीस ठाण्यात तक्रार क्रमांक १७२/२०२४ दिनांक ३ जुलै २०२४ ला नोंदवली आहे

महेंद्रकुमार धुरी उच्च न्यायालयात वकील

जाहीर नोटीस तमाम जनतेस कळविणेत येते की, गांव मौजे कामण, तालुका वसई, जिल्हा पालघर येथिल १) सर्वे नं. १५, हिस्सा नं. १, क्षेत्र हे.आर.०-४३-८०, आकार रू. पै. २.१२ आणि २) सर्वे नं. २३, क्षेत्र हे. आर. १-३५-००, पो.ख.०-१४-७० या दोन्ही जमिनीपैकी १-०६-०० जमिनमात्र, ही जमिन आमचे मालकीकब्जाची आहे. आमच्या सदर जमिनीबाबत काही कागदपत्र; त्रयस्त इसमांनी आमचेकडून फसवून व दिशाभूल . करून लिहन घेतली आहेत; व त्याआधारे सदर

जमिनीबाबत काही लोकांबरोबर त्यांनासुध्दा

म्सवून व्यवहार करणार आहेत असे समजले

आहे त्याबाबत आम्ही संबंधित तलाठी

तहसिलदार, जिल्हाधिकारी व आयुक्त यांना

सदर जिमनीची विक्री परवानग्या देवू नये म्हणन हरकत पत्र पाठविलेली आहेत. तरि सदर जमिनीबाबत खरेदी / विक्रीचा अथवा भाडेकरार कब्जेवहिवाटीचा करार इत्यादी कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार कोणीही करू नये. तसा व्यवहार सदर मिळकतीबाबत कोणीही केल्यास त्यास आम्ही जमिन मालक जबाबदार राहणार नाहीत; याची सर्वानी नोंद

श्री. जगन रामजी लोखंडे

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public at large h a t [1] H A J I A L L A R A K H A UMAR SAYED [2] ISMAIL UMER SAYED
[3] GAFFAR UMER SAYED
[4] MRS. ZUBEDABAI SATTAR UMAR
SAYE D and [5] MRS.
HAJIANI MARIYUMBAI UMAR, the wners of UMAR MANZIL situate at 5th Road Khar [west] and more particularly described in the Schedule nereunder written have agreed with ou clients for Re- development of their property on the terms and conditions and for consideration agreed upon by and between them Any/ All persons having any objection and or claim in to or upon the said property and/ or any unit and/or portion o part thereof by way of lega proceedings, Agreement, Lease nheritance, Lien, Gift, License, Sale Exchange, Mortgage, Charge Development Rights etc. should make the same known to the undersigned in writing having their office at Office No 14. first Floor, Star Trade Centre Chamunda Circle, Sodawala Lane Borivali (West), Mumbai-400 092 specifically stating therein the exact nature of such claim, if any, together with supporting documentary evidence thereof, within 14 days from the date of publication of this Notice failing which any such claim in or upon the said property or any part thereof shall be deemed to be waived and our clients shall enjoy utmost right and privilege to re- develop the sai building Umar Manzil and its property without any reference to such claim and / or objection and without interference

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO (Schedule of the Property) ALL THAT PIECE OR PARCLE of land o ground admeasuring about 814.4 sq. mtrs. bearing Plot no. 68 – 69 corresponding CTS Nos. E/796 together with structure constructe thereon and known as UMAR MANZIL

situate, lying and being at 5 th Road, Khar [West], Mumbai 400 052 of E ward, in the registration Sub District Bandra and District Bombay City.

(Tushar V. Shah For Shah & Advocates Advocates

PUBLIC N O T I C E

NOTICE is hereby given that under their title with regard to All those pieces and parcels of lands bearing Plot Nos. 542A, 542B, and 542C of Dadar-Matunga Estate forming part of New Survey No. 867 and Cadastral Survey No. 754A/10, 754B/10 and 754C/10 respectively of Matunga Division and admeasuring in aggregate 3,637.15 square meters (as per title deeds) and 3,392.14 square meters (as per Property Register Cards) situate, lying and being a Ward F. Ward Nos. 7411(1), 7411(2) and 7411(3) respectively at Dr Babasaheb Ambedkar Road, Matunga, Mumbai 400019 within the Registration District and Sub-District of Mumbai City along with all structures standing thereon and buildings standing thereon known as Bhuta Niwas 1, 2 and 3 standing thereon and bounded as

On or towards the North-West Dr. Babasaheb Ambedkar Road (formerly

follows:

King's Way); On or towards the South-West Plot No. 543A of Dadar-Matunga Estate; On or towards the North-East: partly by Plot No. 541C and partly by Plot No. 541-D of Dadar-Matunga Estate: On or towards the South-East:

Partly by Plot No. 543 and partly by Plot No.

544 of Dadar-Matunga Estate. Any and all persons/entities including any bank and/or financial institution having any share, right, title, benefit, interest, claim objection and/or demand etc. against the Lessees and/or in respect of the Property or any part thereof by way of sale, transfer, exchange, let, lease, sub-lease, license, leave and license, care taker basis, tenancy, sub-tenancy, assignment, release relinquishment, mortgage, inheritance, bequest, succession, gift, lien, charge maintenance, easement, trust, muniment occupation, possession, family arrangement/settlement, litigation or any other method through any allotment agreement, deed, document, writing conveyance deed, devise, decree or order of any Court of Law, notice of lis-pendens contracts, agreements, pledge, lien,

manager, development manager, or encumbrance or otherwise of whatsoeve nature, are hereby required to make the same known in writing, along with documentary evidence to the undersigned at the address mentioned below within 14 (fourteen) days from the date of the publication of this public notice. In the event no such claim is received, the same will be considered as if no such claim exists or that they have been waived or abandoned. ANOOP MEHTA, ADVOCATE Plot No.

development rights, joint development rights,

partnership, FSI consumption or TDR, project

179, SHAKTI NIWAS, GROUND FLOOR SIR. BHALCHANDRA ROAD.HINDU COLONY, DADAR EAST, MUMBAI-400014 in writing within 14 days from the date hereof, failing which the claim ,if any ,shall be

Date: 12th July, 2024 ANOOP MEHTA, ADVOCATE

जोडपत्र-१६ (उपविधी क्र. ३४ अन्वये)

टीच्या भांडवल /मिळकतीमधील मर सभासदाचे शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी दावे किंवा हरकती मागविणाऱ्या सूचनेचे प्रपत्र सूचना

श्री. तारक चंद्रवदन शाह हे द विंटरग्रीन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सभासद ज्यांचा पत्ता रिवली पार्क, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, बोरिवली पूर्व, मुंबई-४०० ०६६ येथे आणि सोसायटीच्या इमारतीमधील विंग-बी, फ्लॅट क्र. ५बी/२ चे धारक असून त्यांचे कोणतेही नामनिर्देशन न करता ०४-०९-२०२१ रोजी निधन झाले.

सोसायटी याद्वारे सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे सदर शेअर्स किंवा वारसदार किंवा इतर दावेदार/आक्षेपदार किंवा अन्य दावेदारी/आक्षेप घेणारे यांच्याकडून दावे किंवा आक्षेप असल्यास ते सदर सूचनेच्या प्रसिध्दीपासन १५ दिवसात सोसायटीच्या भांडवल/मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स व हितसंबंधाच्या हस्तांतरणासाठी त्याच्या/तिच्या/त्यांच्या दाव्या/ आक्षेपांच्या पुष्ठचर्थ अशी कागदपत्रे आणि पुराव्यांच्या प्रतींसह मागवित आहे. वर दिलेल्या मुदतीत जर दावे / आक्षेप प्राप्त झाले नाहीत, त सोसायटीच्या उपविधीतील तरतदीमधील दिलेल्या मार्गाने सोसायटीच्या भांडवल/ मिळकतीमधील मयत सभासदाचे शेअर्स व हितसंबंधाचे हस्तांतर करण्यास सोसायटी मोकळी असेल. जर, सोसायटीच्या भांडवल मिळकतीमधील मयत सभासदाच्या शेअर्स आणि हितसंबंधाच्या हस्तांतरणास काही दावे/आक्षेप सोसायटीने प्राप्त केले तर. सोसायटीच्या उपविधीतील तरतुदीनुसार त्यावर सोसायटी कार्यवाही करेल. सोसायटीच्य नोंदणीकृत उपविधीची प्रत दावेदार, आक्षेपकांद्वारे निरीक्षणासाठी सोसायटीचे

कार्यालय/ सोसायटीचे सन्मा. सचिव यांचेकडे

स. ११ ते सायं. ४ च्या मध्ये सदर सचन

प्रसिध्दीच्या तारखेपासून तिच्या कालावधी

समाप्तीच्या तारखेपर्यंत उपलब्ध आहे

ठिकाण: मुंबई दिनांक: १२.०७.२०२४

> विंटरग्रीन को- ऑप हाऊसिंग सोसायटी लि च्या वतीने आणि करिता सन्मा. सचिव

PUBLIC NOTICE

Notice is hereby given to the public that the 1) Original Sale Deed Agreement of Mr. Shivkumar Sharma & Mrs. Kailash Sharma, 2) Original Gift Deed Agreemen for transfer of Shares from Mr. Shivkuma Sharma to Mr. Shailendra Sharma and 3 Original Share Certificate all pertaining to Flat No. B-41,Versova Beach C. H. S. Ltd. Off J.P. Road, Seven Bungalows, Andher (West), Mumbai - 400 061 have been lost,

misplaced. The society hereby invites claims objections, if any, in writing at the below mentioned address to the secretary within 15 days from the date of publication of this notice, failing which the society shall be free to issue NOC to apply with the concerned authorities to get certified true copies of the Versova Beach C. H. S. Ltd

Off J. P. Road, Seven Bungalows, Andheri (West), Mumbai - 400 061.

जाहीर सूचना

मे. स्टील ऑथोरिटी ऑफ इंडिया लिमिटेड, बाला सदन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. चे सदस्य यांनी विभिन्न क्र. ०४१ ते ०४५ (दोन्ही समाविष्ट) धारक पूर्ण भरणा केलेल्या पाच शेअर्ससाठी जारी मूळ शेअर प्रमाणपत्र क्र. ९ च्या बदल्यात, जे गहाळ/हरवले आहे, प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्रासाठी अर्ज केला

सर्व व्यक्ती ज्यांचा सदर शेअर प्रमाणपत्राविरुद्ध धारणाधिकार याद्वारे किंवा अन्यथा कशाही प्रकारे कोणताही दावा असल्यास त्याबाबत सोसायटीला पुढील कार्यालयात म्हणजेच सन्मा. सचिव, बाला सदन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., प्लॉट क्र. १० ई, वल्लभभाई पटेल रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई - ४०००५४ येथे या सूचनेच्या प्रकाशनापासून १५ दिवसांत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर झाल्यास प्रतिलिपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यात येईल आणि कोणतेही दावे ग्राह्य मानले जाणार नाहीत आणि सर्व दावे त्यागित समजण्यात येतील. व्यवस्थापकीस समितीच्या आदेशावरून

सन्मा. सचिव बाला सदन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. दिनांक : १२ जुलै, २०२४

जाहीर सूचना

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, आम्हाला सदर जिमन जी येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेली आहे तिच्याकरिता **सतगुरू कॉर्पोरेट सर्व्हिसेस प्रायव्हेट** लिमिटेड (''सतगुरू''), कंपनीज् ॲक्ट, १९५६ च्या तरतुदींतर्गत विधिसंपादित कंपनी ज्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय येथे ५वा मजला, सनटेक सेंटर, ३७-४०, सुभाष रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७ यांच्या नामाधिकारांची तपासणी करण्याचे सूचित करण्यात आले

सर्व आणि कोणत्याही व्यक्तींना सदर जिमन किंवा त्यावरील कोणत्याही भागांच्या संदर्भात वाटप. विक्री. हस्तांतर, अदलाबदल, अभिहस्तांकन, भार, गहाण, प्रभार, विकासाधिकार भेट, विश्वस्त, वारसा, भोगवटा, ताबा, कुळवहिवाट, उप-कुळवहिवाट, परवाना, भाडेपट्टा उप-भाडेपट्टा, धारणाधिकार, सुविधाधिकार, देणी, निर्वाह, अंत्यदान, करार किंवा शर्ती, सोडून देणे किंवा कोणत्याही वाटप पत्राद्वारे अन्य कोणतीही प्रक्रिया, विक्री करार, किंवा कोणताही इतर करार, विलेख, अभिहस्तांकन विलेख समाविष्टित दस्तावेज, लिखित, मयत अंत्यदान, उत्तराधिकारी, कौटुंबिक व्यवस्था/तडजोड, वाद, कोणतेही अधिकारी, न्यायालय किंवा न्यायाधिकरण किंवा महसूल किंवा वैधानिक अधिकारी यांचा हुकूम किंवा आदेश किंवा लवाद पुरस्कार किंवा अन्यकाही कोणत्याहीच्या मार्गे कोणतेही शेअर, हक्क, नामाधिकार लाभ, हितसंबंध, दावा, आक्षेप किंवा मागणी असल्यास कृपया त्यांनी तसे सदर लिखित स्वरूपात कागदोपत्री पराव्यासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय येथे **मे. वाडिया घांदी** ॲण्ड कं., २रा मजला, एन. एम. वाडिया इमारत, १२३, एम. जी. रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००**१** त्यासह ईमेल <u>jasmine.sheth@wadiaghandy.com</u>येथे सदर प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ (पंधरा) दिवसांच्या आत कळवावे. कसूर केल्यास, सदर जिमनीच्या संदर्भात कोणतेही दावे नाहीत असे गृहीत धरले जाईल आणि सदर जिमनीच्य संदर्भात कोणतेही तसे शेअर, हक्क, नामाधिकार, लाभ, हितसंबंध, दावे, आक्षेप आणि/किंवा मागणी जर काही असल्यास ते त्यागित आणि/किंवा परित्यागित मानले जातील.

परिशिष्ट (सदर जिमन)

ओशिवरा, गोरेगाव, मुंबई येथील गाव गोरेगाव, तालुका बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्हा येथे स्थित सर्व्हे क्र. १०६/१, १०६/२, १०७/३(पी), १११/१(पी) आणि १११/२ धारक आणि सी.टी.एस. क्र. १६५/ए/१ आणि १६५/सी/१ धारक जिमनीचे ते सर्व भाग आणि विभाग, मोजमापित १९,३४५.९ चौरस मीटर्स आणि खालीलप्रमाणे सीमाबद्धता:

उत्तरेला किंवा त्यादिशेने : सीटीएस क्र. ९९ दक्षिणेला किंवा त्यादिशेने : २५.०० मी. रुंद रस्ता पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : २५.०० मी. रुंद रस्ता पर्वेला किंवा त्यादिशेने : सीटीएस क्र. १६८ आणि १६५ बी.

वाडिया घांदी ॲण्ड कं. करिता जास्मिन कचालिया

असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्टक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई") CIN: U65993DL2002PLC115769 नोंदणीकृत कार्यालय : चौदावा मजला, ईआरओएस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, ACRE नवी दिल्ली-110019. ई-मेल: acre.arc@acreindia.in,वेबसाइट: www.acreindia.ir

कॉर्पोरेट कार्यालय: यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट क्र. सी - 66, जी - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051. फोन: 022 68643101

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ("आयएचएफएल") (आता सम्मान कॅपिटल लिमिटेड म्हणून **ओळखले जाते)** सिक्योरिटाइजेशन ऑफ फायनांशियल असेट्स ॲण्ड रिकन्सट्क्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत 19.11.2019 रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम रू.2,45,65,994/- (रूपये) दोन कोटी पंचेचाळीस लाख पासष्ट हजार नऊशे चौऱ्याण्णव फक्त) साठी कर्ज खाते क्र. A019OXVIII (आयएचएफएल चा यापूर्वीचा कर्ज खाते क्र HLAPGRN00353654 या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक 18.11.2019 पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी. सचना कर्जदार अर्जन कप्लेश्वर यादव प्रोप्रायटर अर्जन महाराज आणि केटरर्स आणि कुमारीशालू अर्जुन यादव उर्फ कुमारी शालू यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली. त्याचबरोबर <mark>आयएचएफएल</mark> यांनी वरील कर्ज खात्याचे अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य इंडियाबल्स असेटस रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड यांना दिनांक 31.03.2021 च्या नेमणुक करारा द्वारे ट्रस्ट असलेल्या इंडियाबुल्स एआरसी-XVIII यांच्या स्वाधीन केले आहेत. त्याचबरोबर <mark>इंडियाबुल्स ए्आरसी-XVIII ट्रस्ट</mark> यांची <mark>ट्रस्टी</mark> या नात्याने **इंडियाबुल्स** असेटस रिकन्स्टक्शन कंपनी लिमिटेड यांनी वरील कर्ज खात्याचे सर्व अधिकार शिर्षक आणि स्वारस्य असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ("एसीआरई") यांना दिनांक 30.11.2021 च्या नेमणूक कराराद्वारे स्वाधीन केले आहेत आणि कर्ज खात्याला **एसीआरई** यांच्या पुस्तकामध्ये पुन्हा कर्ज खाते क्र. A019OXVIII असा नविन क्रमांक देण्यांत आला आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स 2002 चा नियम 8 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने ताबा 09.07.2024 रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर असेट्स केअर एन्ड रिकन्स्ट्रक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड ची कर्ज आकारणी रू.2,45,65,994/- (रूपये) दोन कोटी पंचेचाळीस लाख पासष्ट हजार नऊशे चौऱ्याण्णव फक्त) पुढील व्याज 18.11.2019 पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंत लागेल

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

ते सर्व व्यावसायिक परिसर म्हणजे व्यावसायिक कार्यालय/ युनिट क्र. 213 चटई क्षेत्र मोजमाप 513.98 स्क्वे फीट एका बेसमेंट स्टॅक पार्किंग क्रमांक 2 ए सोबत दुसऱ्या मजल्यावर, "ट्रेड सेंटर" नावाच्या इमारतीत जी - ब्लॉक, गाव कोळे कल्याणच्या प्लॉट बेअरींग सीटीएस क्र. 4207 (भाग) वर निर्मित, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, तालुका अंधेरी, मुंबई – 400051, महाराष्ट्र.

> अधिकृत अधिकारी असेटस केअर एन्ड रिकन्स्टक्शन एन्टरप्राईज लिमिटेड

> > (102- ट्र**स्ट**)

स्थळ : मुंबई

तारीख: 09.07.2024

कोणत्याही तक्रारीसाठी तुम्ही श्री मोहम्मद शारिक मिलक, तक्रार निवारण अधिकारी, फोन नंबर 011-66115609, ईमेल: complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रणेवरील तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance वर पाहता येईल.

जाहीर सूचना

सूचना घ्यावी की, आमच्या अशीलांच्या सूचनांवरून आम्ही येथे खालील लिखित परिशिष्टा अधिक तपशीलवारपणे वर्णिलेल्या मिळकतीच्या नामाधिकारांची तपासणी करत आहोत

आता त्यामळे सचना घ्यावी की. कोणत्याही व्यक्तींना यानंतर परिशिष्टात वर्णिलेली सदर मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाविरोधात किंवा त्याकरिता विक्री, अदलाबदल, गहाण, भेट, विश्वस्त, वारसा, भाडेपट्टा, ताबा, कुळवहिवाट, प्रभार, धारणाधिकार किंवा अन्य कसेहीच्या मार्गे कोणताही दावा असल्यास याद्वारे तशी सूचना निम्नस्वाक्षरीकारांना ११७, विठ्ठलदास चेंबर्स, मुंबई समाचार मार्ग, एसबीआय मेन ब्रांचच्या समोर, फोर्ट, मुंबई - ४००००१ येथे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १० दिवसांच्या आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, दावे किंवा आक्षेप जर काही असल्यास ते त्यागित मानले जातील.

वरील उल्लेखित परिशिष्ट:-

मोती बाग, सायन ट्रॉम्बे रोड, चेंबुर, मुंबई ४०००७१ येथे स्थित सर्व्हे क्र. ८३, हिस्सा क्र. १बी, २, ३, ४/१, ४/२, ५ए, ५बी आणि ६ च्या उर्वरित भागावरील गाव बोरला च्या सर्व सीटीएस क्र. ६६७ए/२ए, मोजमापित अंदाजे १३९४५.५० चौ.मीटर्स, ६६७ए/२बी, मोजमापित अंदाजे २९३९.५० चौ.मीटर्स, ६६७ए/२सी, मोजमापित अंदाजे ४०८.०५ चौ.मीटर्स आणि ६६७ए/२डी, मोजमापित अंदाजे २६२३ चौ.मीटर्स धारक जिमनीचे सर्व ते भाग आणि विभाग सदर दिनांक १२ जुलै, २०२४.

वकील. दिपा पोहज



वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि. युनिट २०३ आणि २०४, २रा मजला, ''ए' विंग, नवभारत इस्टेट, झकारिया बंदर रोड, शिवडी (पश्चिम), मुंबई ४०००१५,महाराष्ट्र. सीआयएन क्र.: युद्५९२२एमएच२००५पीएलसी२७२५०१

कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरीता)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून <mark>२०-एप्रिल-२४</mark> रोजी मागणी सूचना जारी करून कर्जदार **श्री/सौ**. राकेशकुमार वासुदेव बिंड (अर्जदार), श्री/सौ. निता राकेश बिंड (सह-अर्जदार), श्री/सौ. रोशनी **राकेशकुमार बिंड (सह-अर्जदार)** यांस खाते क्रमांक**एचएल०००००००८८०७३** धारक मागणी सूचनेतील एकूण नमूद म्हणजेच १६-एप्रिल-२४ रोजीसची **रु. १५८८७३२/- (रुपये पंधरा लाख अठुयाऐंशी हजार प्रातशे बत्तीस मात्र)** च्या कर्जाची परतफेड सदर सूचनांच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यात

सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार, हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना रेण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकार यांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा सांकेतिक कब्जा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ९ अन्वये ह्या **०९-जलै-२४** रोजी घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **वास्तू हाऊसिंग** फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड (मुंबई शाखा) यांस रक्षम रु. १५८८७३२/- (रुपये पंधरा लाख अट्टयाऐंशी हजार सातशे बत्तीस मात्र) आणि त्यावरील व्याज, परिव्यय इ. यासाठी भाराअधीन राहील

फ्लॅट क्र. ००१, मोजमापित क्षेत्र ६२५ चौ. फू. तळ मजल्यावर, मानकुबाई अपार्टमेंट अशी ज्ञात इमारत, घ क्र. ०२५९. मिळकत क्र. एआयआर-विभाग-०२५९. लेखा क्र. ए००००३३७४७६. सेक्टर- ९. क्षेत्र मोजमापित २८८ चौ. मीटर्स, गाव दिवा गाव, ऐरोली, नवी मुंबई, ता. ठाणे, जि. ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१००३ रीख: १२.०७.२०२४

प्राधिकृत अधिकारी वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोर्शन लिमिटेड

झोडियाक-जेआरडी-एमकेजे लिमिटेड

नोंदणी कार्यालय: ५०६-५१३ वर्धमान चेंबर्स, १७/जी, कावसजी पटेल स्टीट, फोर्ट, मुंबई ४००००१, फोन. ०२२-२२८३-१०५०/५१ ईमेल info@zodiacjrdmkjltd. सीआयएन:एल६५९१०एमएच १९८७पीएलसी०४२१०७

सचना यादवारे देण्यात येते की कंपनी अधिनियम, २०१३ (''अधिनियम'') च्या कलम १२४(६) सहवाचता इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड ॲथॉरिटी (अकाऊंटिंग, ऑडिट, ट्रान्सफर ॲण्ड रिफंडी रूल्स, २०१६ (''रूल्स'')ला अनुसरून झोडियाक-जेआरडी-एमकेजे लिमिटेड (''कंपनी'') इन्व्हेस्टर एज्युकेशन ॲण्ड प्रोटेक्शन फंड सस्पेन्स अकाऊंट (''आयईपीएफ सस्पेन्स . अकाऊंट'') कडे सात क्रमवार वर्षे किंवा अधिक करिता सभासदानी दावा किंवा रोख न केलेल्या लाभांशाच्या संदर्भातील सर्व इक्विटी शेअर्स हस्तांतर करेल.

इक्विटी शेअर्स जे कंपनी हस्तांतरित करणार आहे ते वित्तीय वर्ष २०१६–१७ करिता घोषित आणि दिलेला लाभांश जो सात क्रमवार वर्षाच्या कालावधीकरिता रोख केलेला नाही किंवा दावारहित राहीलेला आहे त्या संदर्भातील आहेत.

आयईपीएल सस्पेन्स अकाऊंटकडे हस्तांतरणासाठी नियत ज्यांचे इक्विटी शेअर्स आहेत त्या सभासदांचा तपशील आणि अशा इक्विटी शेअर्सचा तपशिल सभासदांच्या माहितीसाठी आणि आवश्यक कारवाई करण्यासाठी आमची वेबसाइंट zodiacjrdmkj.co.in वर उपलब्ध केलेला आहे संबंधित पत्रव्यवहार हा २५.११.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी रोख न केलेल्या किंवा दावारहित लांभाश किमेसाठी त्यांचा दावा करण्याची त्यांना विनंती करण्यासाठी सर्व सभासदांना पाठविण्यात आला आहे. सभासदांना कळविण्यात येते की सदर तारखेस किंवा पूर्वी त्याचा दावा करण्यात कसूर केल्यास आयईपीएफ सस्पेन्स अकाऊंटमध्ये वरील नमुद इक्विटी शेअर्स हस्तांतर करण्यात येतील.

संबंधित सभासदांनी नोंद घ्यावी की आयईपीएफ सस्पेन्स अकाऊंटमध्ये अशा इक्विटी शेअर्सचे हस्तांतर केल्यावर (१) रोख न केलेल्या किंवा दावारहित लाभांश रकमेच्या संदर्भात (२) आयईपीएफ सस्पेन्स अकाऊंट मध्ये हस्तांतरित इक्विटी शेअर्सच्या संदर्भात कंपनीच्या विरोधात

अधिनियम आणि रूल्सना अनुसरून संबंधित सभासद आयईपीएफ ॲर्थारिटीकडून रोख न केलेल्या किंवा दावारहित लाभांश रकमेच्या संदर्भात परताव्याकरिता किंवा हस्तांतरित शेयर्ससाठी दावा करू शकतात ज्याच्या तपशिल www.iepf.gov.in येथे उपलब्ध आहे

सदर संदर्भात कोणतेही स्पष्टिकरण किंवा मदत हवी असल्यास सभासद कंपनीचे रजिस्ट्रार आणि ट्रान्सफर एजंट-लिंक ईनटाईम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, सी-१०१, २४७ पार्क, एल.बी.एस. मार्ग, विक्रोली (पश्चिम) मुंबई - ४०० ०८३ यांना लिह शकतात किंवा iepf.shares@linkintime.co.in कडे किंवा secretarial@zodiacjrdmkjltd.co.in येथे कंपनीकडे इमेल पाठवावा

दिनांक - १२/०७/२०२४

झोडियाक-जेआरडी-एमकेजे लिमिटेड करिता व्यवस्थापकीय संचालक (डीआयएन-००२१७५११

RELIANCE

सभासदांना सूचना

याद्वारे सुचना देण्यांत येते की, केवळ ई-व्होटींग सुविधेमार्फत एजीएमच्या सुचनेत मांडलेले कामकाज करण्याकरिता रिलायन्स पाँवर लिमिटेड ('कंपनी') च्या सभासदांची ३० वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ('एजीएम') शनिवार, ऑगस्ट ०३, २०२४ रोजी द. १२.०० वा. (भाप्रवे) व्हिडीओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'')/अदर ऑडिओ व्हिज्युअल मैन्स (''ओएव्हीएम'') मार्फत होईल.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या तरतुदी आणि निगम व्यवहार मंत्रालयाने जारी केलेली दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, ५ मे, २०२० आणि डिसेंबर २८, २०२२ ची सक्युर्लस (एमसीए सर्क्यलर्स) यांच्या अनुपालनांत केवळ व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएम घेतली जाईल एजीएम सभासदांच्या प्रत्यक्ष उपस्थितीशिवाय एमसीए सर्क्यलर्स नसार घेण्यात येणार असल्यामळे प्रतिपत्री नियुक्तीची सुविधा एजीएमसाठी उपलब्ध नसेल.

सेबी सर्क्युलर दिनांक ऑक्टोबर ६, २०२३ सहवाचता एमसीए सर्क्युलर्स नुसार एजीएमच्या सुचनेसह वार्षिक अहवाल २०२३-२४ हा ज्यांचे ई-मेल ॲडेसेस कंपनी किंवा सेन्ट्रल डिपॉझिटरी सर्व्हिसेस (इंडिया) लिमिटेड/नॅशनल सिक्युरिटीज डिपॉझिटरी लिमिटेड (''डिपॉझिटरीज'') कडे नोंदवलेले आहेत त्या सभासदांना केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून पाठवण्यांत आली आहे आणि ती कंपनीची वेबसाईट www.reliancepower.co.in आणि स्टॉक एक्सचेंजसच्या वेबसाईट म्हणजेच बीएसई लिमिटेड आणि नॅशनल स्टॉक एक्स्चेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड च्या अनुक्रमे vww.bseindia.com व www.nseindia.com वर आणि केफिन टेक्नॉलॉजीस प्रायव्हेट लिमिटेड ('केफिनटेक'), रजिस्टार अँड टान्सफर एजंटच्या वेबसाईट www.kfintech.com वर सध्दा उपलब्ध असेल.

कोणतेही सभासद प्रत्यक्ष पध्दतीने शेअर्स धारण करत असल्यास ते त्यांचा ई-मेल आयडी त्यात दिलेल्या निर्देशांनुसार कंपनीची वेबसाईट www.reliancepower.co.in वर नोंदवू शकतात आणि कोणी सभासद इलेक्टॉनिक पध्दतीने शेअर्स धारण करत असल्यास ते संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटस ('डीपीज') कडे ई-मेल ॲडेज नोंदव/आद्यतन करु शकतात.

एजीएम घेण्याकरिता व ई-व्होटींग सुविधा पुरविण्यासाठी अधिकृत एजन्सी म्हणून कंपनीने केफिनटेक ची सेवा नियुक्त केली आहे. सभासद मंगळवार, ३० जुलै २०२४ रोजी स. १०.०० वा. (भाप्रवे) पासून शुक्रवार, ऑगस्ट ०२, २०२४ रोजी सं. ५.०० वा. (भाप्रवे) पर्यंत ऑनलाईन ध्दतीने त्यांचे मत देऊ शकतात. रिमोट ई-व्होटींग कालावधीच्या शेवटी सुविधा निष्क्रिय केली जाईल. जे एजीएम ला उपस्थित असतील व ज्यांनी आधी त्यांचे मत दिले नसेल त्या सभासदांसाठी एजीएम मध्ये सुध्दा ई-व्होटींगची सुविधा उपलब्ध केली जाईल. ज्या सभासदांनी एजीएमच्या आधी रिमोट ई-व्होटींगने त्यांचे मत दिले असेल ते सुध्दा व्हीसी/ओएव्हीएम मार्फत एजीएमला उपस्थित

राह/त्यात सहभागी होऊ शकतील परंतु ते पुन्हा त्यांचे मत देण्यात हक्कदार नसतील. शुक्रवार, जुलै २६, २०२४ ह्या कट ऑफ डेट रोजीस ज्यांची नावे सभासदांना नोंदवहीत किंवा डिपॉझिटरीजनी ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या नोंदवहीत (इलेक्ट्रॉनिक भागधारणा बाबत) नोंदवली असतील फक्त तेच रिमोट ई-व्होटींगची सुविधा वापरण्यास हक्कदार असतील. सभासद फक्त एकाच प्रकारे मतदान करू शकतील म्हणजे एकतर रिमोट ई-व्होटींगने किंवा एजीएम मध्ये ई-व्होटीगने.

जे सभासद प्रत्यक्ष पध्दतीने शेअर्स धारण करतात किंवा ज्यांनी त्यांचे ईमेल ॲडेस कंपनी/डिपॉझिटरीजकडे नोंदवले नसतील किंा कंपनीने इलेक्ट्रॉनिक पध्दतीने सूचना पाठवल्यानंतर कोणतीही व्यक्ती कंपनीचे शेअर्स संपादित करुन कंपनीची सभासद बनली असेल आणि शुक्रवार, जुलै २६, २०२४ ह्या कट-ऑफ डेट रोजीस शेअर्स धारण करत असल्यास ते एजीएमच्या सूचनेतील प्रक्रियेनुसार लॉगीन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू शकतात.

सभासदांनी कृपया एजीएम मध्ये हजर राहणे, रिमोट ई-व्होटींग किंवा एजीएम मध्ये ई-व्होटींग मार्फत मत देण्याशी संबंधित एजीएमच्या सूचनेत मांडलेले सर्व निर्देश काळजीपूर्वक वाचावेत.

ई-व्होटींग शी संबंधित कोणत्याही चौकशा/तक्रारी असल्यास त्या reliancepower.investors@relianceada.com वर किंवा evoting@kfintech.com वर ईमेल मार्फत कळवु शकतात किंवा वॉट्सअप क्र. +९१००० ९४०९९ वर कॉल करावा किंवा कपया केफिनटेक ची वेबसाईट https://evoting.kfintech.com वर उपलब्ध हेल्प आणि . एफएक्युज सेक्शन ला भेट द्यावी किंवा टोल फ्री क्र. १८०० ३०९ ४००१ वर कॉल करावा.

> रिलायन्स पॉवर लिमिटेड साठी परेश राठोड

ठिकाणः मुंबई कंपनी सेक्रेटरी आणि अनुपालन अधिकारी दिनांकः ११ जुलै, २०२४ रिलायन्स पॉवर लिमिटेड

१९, वालचंद हिराचंद मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४०० ००१. द.: +९१ २२ ४३०३ १०००, फॅक्स: +९१ २२ ४३०३ ३१६६ ईमेलः reliancepower.investors@relianceada.com वेबसाईटः www.reliancepower.co.in

सीआयएनः एल४०१०१एमएच१९९५पीएलसी०८४६८७

नोंद. कार्यालयः रिलायन्स सेंटर, तळ मजला,

NCCL

Reg. office: Ackruti Corporate Park, 1st Floor, L.B.S. Road, Kanjurmarg (West), Mumbai - 400 078 Ph: 91 22 6280 4900 | Fax: 91 22 6280 4901 | Email: contactus@nccl.co.in | Website: http://www.nccl.co.in

NOTICE OF 18TH ANNUAL GENERAL MEETING

Notice is hereby given that the Eighteenth Annual General Meeting ('AGM') of National Commodity Clearing Limited ('the Company') will be held on Monday August 5, 2024 at 10.00 a.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio- Visual Means ('OVAM') to transact the business, as set out in the Notice of AGM dated July 11, 2024. Pursuant to the circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, AGM will be held through VC / OAVM.

In terms of said circulars, the AGM Notice along with the Annual Report for Financial Year 2023-24 have been sent in electronic mode to all the members on July 11, 2024 at their email addresses registered with the Company. The AGM http://www.nccl.co.in. The instructions for attending the AGM are provided in the

The documents pertaining to the items of business to be transacted at the AGM shall be available for inspection upto the date of the meeting.

Rahul Poojar

Place: Mumbai Date: July 11, 2024 Company Secretary (ACS: 23117)

जाहीर सूचना

माझ्या अशिलांच्या वतीने सूचना देण्यात येत आहे की येथे खालील परिशिष्टामध्ये नमूद रण्यात आलेल्या मालमत्तेच्या संदर्भात विक्रेते म्हणजेच **(१) श्री. हुकुमराज एम. जैन,** (२) श्री. संदीप एम. जैन आणि (३) श्री. अशोक एम. जैन (ह्यानंतर विक्रेते असा संदर्भ असलेल ह्यांचे परिशिष्टामध्ये नमूद करण्यात आलेले सदनिका आणि समभाग संदर्भात शीर्षक मी

विक्रेत्यांनी प्रतिपादन केले आहे की त्यांची आई श्रीमती लीलाबेन मोहनलाल जैन ह्या प्लॉट क्र. ९७ (टीपीएस I), राम मंदिर मार्ग, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – ४०००५७ असा पत्ता असलेल्य जय भवानी अपार्टमेंटस कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या सभासद होत्या आपि नमूद सोसायटीच्या "जय भवानी अपार्टमेंटस" च्या १ ल्या मजल्यावरील सदनिका क्र. १९ च्या धारक होत्या आणि प्रत्येकी रु. ५०/- चा पूर्ण भरणा केलेल्या १० (दहा) भागांसाठी भाग प्रमाणपत्र क्र. १९ अंतर्गत धारण केलेला विशिष्ट क्र. १८१ ते १९० (दोन्ही धरून) च्या धारक होत्या. विक्रेत्यांनी नमूद आणि प्रतिपादन केले आहे की त्यांची आई श्रीमती लीलाबेन मोहनलाल जैन ह्यांचे २४-०९-२०२० रोजी मुंबई येथे कोणतेही नामनिर्देश न करता निधन झाले आहे आपि त्यांचे पती श्री. मोहनलाल मेघराज जैन ह्यांचे त्यांच्या पूर्वी ०३-०८-२०१० रोजी मुंबई येथे निधन झाले आहे आणि श्रीमती लीलाबेन मोहनलाल जैन ह्यांच्या मृत्यू पश्चात नमूद सोसायटीने नमूद सदनिका आणि नमूद समभाग त्यांच्या नावावरून त्यांचे ३ (तीन) मुलगे म्हणजेच (१) श्री हुकुमराज एम. जैन, (२) श्री. संदीप एम. जैन आणि (३) श्री. अशोक एम. जैन ह्यांच्या नावे हस्तांतरीत कायद्याचे योग्य पालन करून हस्तांतरीत केली आहे.

विक्रेत्यांनी नमूद आणि प्रतिपादन केले आहे की जय भवानी अपार्टमेंटस कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड आणि संभवपार्श्व डेवलपर्स प्रायव्हेट लिमिटेड आणि (१) श्री हुकुमराज एम. जैन, (२) श्री. संदीप एम. जैन आणि (३) श्री. अशोक एम. जैन ह्यांच्या दरम्यान करण्यात आलेल्या नोंदणीकृत पर्मनंट अल्टरनेट अकॉमडेशन ॲग्रीमेंट दिनांकित १ जुलै २०२२ अनुसार नमूद सोसायटी आणि नमूद विकासक ह्यांनी नमूद सदनिकेच्या ऐवजी त्यांना खालील परिशिष्टामध्ये अधिक विस्ताराने वर्णन करण्यात आलेल्या प्लॉट क्र. ९७. राम मारुती रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई – ४०००५७ येथे वसलेल्या नवीन इमारतीच्या ६ व्या मजल्यावरील निवासी सदनिकों क्र ६०१ चे वाटप करण्यात आले आहे. नमूद पर्मनंट अल्टरनेट अकॉमडेशन ॲग्रीमेंट ०६/०७/२०२२ रोजी सह दुय्यम निबंधक अंधेरी — ४ यांच्या कार्यालयामध्ये अनु. क्र बदर -१५/९३२१/२०२२ अंतर्गत नोंदविण्यात आले आहे.

नमूद सदनिका किंवा त्याच्या कोणत्याही भागावर किंवा जमीन ज्यावर नमूद सदनिका असलेली इमारत आहे वसलेली आहे त्यावर वारसा, गहाण, ताबा, विक्री, भेट, लीझ धारणाधिकार, भार, न्यांस, परवाना, देखभाल, सुविधाधिकार किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे कोणताही दावा असलेल्या सर्व व्यक्तिचा असल्यास त्यासंबंधी लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकार ह्यांना त्यांच्या ४, राम कुंज स्मृती, राम मारुती रोड एक्स्टेंशन, दादर (प), मुंबई – ४०००२८ येथे सदर दिनांका पासून **२८ दिवसांमध्ये** ह्याद्वारे कळवावे आणि जर असे न झाल्यास अशा दावा किंवा दाव्यांचा संदर्भ न घेता आणि जर असल्यास ते सोडून देण्यात आले आहेत किंवा रद्द करण्यात आले आहेत असे समजून विक्री पूर्ण करण्यात येईल.

मालमत्तेचे परिशिष्ट मुंबई उपनगर शहर नोंदणीकरण जिल्ह्यामधील गाव विलेपार्ले तालुका अंधेरी मधील टीपीएस I मधील जिमनीचा धारण केलेला अंतिम प्लॉट क्र. ९७ आणि सी.टी.एस. क्र. ९९२, ९९२/१ ते प येथे असलेल्या आणि वसलेल्या प्लॉट क्र. ९७, राम मंदीर रोड, विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०० ०५७ येथे वसलेल्या जय भवानी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड म्हणून ज्ञात असलेल्या सोसायटीच्या इमारतीच्या ६ व्या मजल्यावरील ७९४.५५ चौ. फू. चटईक्षेत्र (भिंत ते भिंत) मोजमाप असलेल्या निवासी जागेचा धारण केलेला सदनिका क्रे. ६०१. आणि जय भवानी अपार्टमेंटस कॉ-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड द्वारे जारी करण्यात आलेले प्रत्येकी रु. ५०/- चा पूर्ण भरणा केलेल्या १० (दहा) भागांसाठी भाग प्रमाणपत्र क्र. १९ अंतर्गत धारण केलेला विशिष्ट क्र. १८१ ते १९० (दोन्ही धरून).

ठिकाण : मुंबई दिनांक : १२ जुलै २०२४

सही / मिलिंद बी. टेंबे

इंडियन बेंक 🐔 Indian Bank

स्ट्रेस्ड ॲसेट मॅनेजमेंट लार्ज ब्रांच, इंडियन बँक, ७३, ७ वा मजला, मित्तल चेंबर, निरमन पॉईंट, मुंबई २१ मेल आयडी: armbmumbai@indianbank.co. ir

स्थावर मिळकतीच्या विक्री करीता विक्री सूचना जोडपत्र-IV-ए''(नियम ८ (६)ची तरतुद <mark>पहा)</mark>

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिययल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) साठी

परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सचना पत्रुकान्यर स्थावर साथ्या विक्रांताता । सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि स्मीदार यांना सूचना याद्वारे रोय्याव तेवे की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहे. जिचा प्रत्यक्ष कब्बा जो इंडियन बंक, चेंबूर शाखा, तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती १) मे. मिलका डाईंग प्रोसेस, प्रोप्ता. श्री. मयुर सी. चावला, रोड क्र. १२ पर्लट क्र. ४४३, पहेतुमल कंपाऊंड, उन्हासनगर-४२१००३ आणि येथे सुद्धाः मे. मिलक डाईंग प्रोसेस प्रोप्ता. श्री. मयुर सी.यु चावला, भरत निवास बर्षेक क्र. ८४५, खोली क्र.९ आणि ८, सेकशन १८, उन्हासनगर-४२१००३, २) श्री. चंदरलाल चावला, प्रोप्ता. मे. मिलक डाईंग प्रोसेस, भरत निवास, बरेंक क्र. ८४५, खोली क्र.९ आणि १० सेक्शन १८, पुरसारा वाचरा, आजा ने जाता के क्या जाता, ने ता जाता चेता के कि 28-3, जाता, के जाता के किस्सार है हिस्सार है अ इसिनार - ४११००३, **३) सी. राधिका मयुर चावला**, भरत निवास, बेंक कि ८४५, खोली कि , ९ आणी १० से संघ ८, उल्हासनगर -४२१००३, यांचे इंडियन बेंक, एसएएम शाखा, तारण धनकोंना थकीत ०५.०७.**२०२४** रोजीस **रू** .3१.५५.3२२.४७ (रूपये दोन कोटी एकतीस लाख पंचावण्ण हजार तीनशे बावीस आणि सत्तेचाळीस पैसे

'जे आहे जेथे आहे'' ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काहि आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे

-लिलावा मार्फत विक्रीसाठी इच्छुक मिळकतीचा विनिर्दिष्ट तपशिल खाली दिला आहे. मिळकतीचे तपशिलवार वर्णन:-

उल्हासनगर महानगरपालिकेच्या हद्दीतील यु क्र. २६ (भाग) शीट क्र. १४, बॅरेक क्र. ९५७ जवळ, सीटीएस क्र. १६४७५, स्टेशन रोड, उल्हासनगर–३ जिल्हा ठाणे धारक जमिनीवर बांधलेल्या कोहिन्र इंडस्टियल इस्टेट ''बी'' मधील १ल्या स्टरान (४५, उरेहालनगर-२ जारहा जान यारफ जाननगर आयरिएया नामहूर इडास्ट्रूगरा इस्टर आ नामहार राज्य अन्तवायित मोजभापित साधारण १०८२ चौ. फू. जिस्टअप क्षेत्र गाठा क्र. १९०४ गोजमापतुसा या ज्याचाचे चर्ड क्षे आहे ३४० चौ. फू. आणि मेझ्झानीन फ्लोअर ३०० चौ. फू. सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत **१) पश्चिमेला किंवा त्या दिशेने** सुकदेव कंपाऊंड, २) पश्चिमेला किंवा त्यादिशेने : विजय लॉज, ३) उत्तरेला किंवा त्या दिशेने : बर्नल गल्ली **दक्षिणेला किंवा त्या दिशेने** : कृष्णा इंडस्ट्रियल (काहि असल्यास मिळकतीवरील भार-आम्हाला माहित नाही)

राखीव किंमत इसारा रक्कम बोली वाढविण्याची रक्कम आयडीआयबी३२३९५९४५३६ रू. १९.३१ लाख रू. १.९३ लाख रू. १००००/− नेवा पुरवठादाराचा ई-लिलाव फ्लॅटफार्म https://www.ebkray.in येथे ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ २९.०७.२०२४ रोजी स. ११.०० ते दु. ४.००

https://www.ebkray.in) वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांच्या ई-केवायसी पुर्ण झाल्यानंतर इच्छुक . बोलीदार/खरेदीदारांना पोर्टलमधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी म्हणजेच २८.०७.२०२४ पर्यंत त्यांच्या वॉलेटमध्ये अर रक्कम हस्तांतरित करावी लागेल. लिलावापूर्वी वॉलेटमधून इअरचे हस्तांतरण, नोंदणी आणि केवायसी कागदपत्रांची तपासणी पूर्ण होणे आवश्यक आहे.

 वर नमूद केल्याप्रमाणे इसारा अनामत रक्कम (इअर) बोलीदारांच्या ई-वॉलेट जमा करण्यासाठी वेबसाईट ttps://www.ebkray.in) मधुन चलान जनरेट केल्यानंतर किंवा ऑनलाईन जमा करणे आवश्यक आहे. एनईएफटी हस्तांत . कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेमधुन करता येईल. चेक सारख्या कोणत्याही स्वरूपात इअरचा भरणा स्वीकारण्यात येणार . नाही. बोलीदाराने आवश्यक इअर ऑनलाईन न भरल्यास, ई-लिलावात सहभागी होण्यास संमती देण्यात येणार नाही. इसारा नाता. नाताविका जान्य-का जान्य-का नाताविका ने किताज है है। तिकाल का निवास का निवास का निवास का निवास का किर्माय अनामत (क्रमेंय कोणतेहीं व्यायु लागू होणार नाही. १. यशस्वी बोलीदाराने पुढील कामकाजाच्या दिवसायर्थेत जमा केलेल्य इअर रक्कम (१०%) सह बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) आणि उर्वित रक्कम बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट/अकाऊंट टान्सफर आणि/किंवा पैसे हस्तांतर करण्याच्या कोणत्याही अन्य स्वीकतीयोग्य माध्याने जमा करायचे आहेत. ऑनलाईन मनी ान्स्फरसाठी नोडल बँक अकाऊंट नं./आयएफएससी कोड इ. खालीलप्रमाणे.

नोडल बँक खाते क. आणि नाव शाखेचे नाव आणि आयएफएससी कोड नरिमन पॉईंट, IDIB000N052 ४६५८०९९४३, एसएएम लार्ज ब्रांच रील विहित वेळेत रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदाराने जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकत अधिकाऱ्यांना मिळकतीचे नवीन लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र राहील आणि कसरवार बोलीदाराच

जान के तिन कि साम अर्जाप निकास के पाता कि साम कि साम कि साम कि साम के तिन है। अस के तेली राक्षम आणि मिळकतीवर कोणताही दावा राहणार नाही. ३ बेंकेला यशस्वी बोलीदाराद्वीर विक्री मोबदरण्या प्रदान प्रदान हे आयकर अधिनियम, १९६६ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधिन राहील आणि टीडीएस हा बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करतेवेळी फतत यशस्वी बोलीदाराने भरायचा आहे. ४. संपूर्ण विक्री मोबदला मिळाल्यावर, प्राधिकृत अधिकारी नियमांनुसार विक्री प्रमाणपत्र जारी करेल. ५. स्टॅम्य ड्युटी आणि विक्री प्रमाणपत्राच्या नोंदणीशी मंबंधित मर्व खर्च जर काही असेल तर यशस्वी बोलीटाराटारे उचलला जाईल ६ पाधिकत अधिकारी/बँकेला कोणतेई तरण न देता कोणतीही बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा किंवा विक्री तहकूब/पुढे ढकलण्यांचा/रद्द करण्याच पूर्ण अधिकार आहे. ७. विक्री सिक्युरिटायझेशन आणि रिकन्स्टक्शन ऑफ फिनान्शिअल ॲसेट अँड इनफोर्समेंट ऑप सेक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ ॲतर्गत विहित नियम/शर्तींच्या अधीन असेल. ८. ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (https://www.ebkray.in) आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता बीएलबी अलायन्स प्रा.लि., युनिट १, तिसरा मजला तखजड कमर्शियल टॉवर, वडाळा द्रक टर्मिनलजवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई, ४०० ०३७ द्वारे प्रदान केले जाईल. (संपर्क फोन् ८२९१२२०२२०, ईमेल आयडी :- (supporlebkray@psballiance.com). इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लेलाव सेवा प्रदात्याच्या https://www.ebkray.in वेबसाइटवर ई-लिलाव प्रक्रियेत भाग घेणे आवश्यक आहे. ९ विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती असलेली विक्री सूचना खालील वेबसाइट्सने वेबपेज पोर्टलवर (१) www.indian-bank.in आणि (२) https://lwww.ebkray.in वर उपलब्ध / प्रकाशित केली आहे. १०. ई-लिलावातील इच्छुक सहभागी विक्री सूचनेच्या प्रती, ई-लिलावाच्या अटी आणि नियम, ई-लिलावावायील सामान्य प्रश्न आणि सदर ई-लावाशी संबंधित ई-लिलावाच्या ऑपरेशनल भागावरील वापरकर्ता पुस्तिका ईबीक्रे (https:llwww.ebkray.in वरून विनामूल्य डाउनलोड करू शकतो. ११. इच्छक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टलवर (https:llwww.ebkray.in त्यांचा मोबाईल क्रमांक आणि ईमेल वापरून नोंदणी करण्याची विनेती केली जाते. पुढे, ते त्यांचे केवायसी पूर्ण करतील एकदा, केवायसी प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर, इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांच्या ग्लोबल ईएमडी ई-वॉलेटमध् ऑनलाइन मोड़ / चालानद्वारे इरठे रक्कम हस्तांतरीत करावी लागेल. त्याच्या /तिच्या ई-वॉलेटमध्ये परेसे इरठे असल्यास इच्छुक बोलीदार ई-लिलावाच्या तारखेला बोली लावू शकेल. १२. बोली लावताना बोलीदाराच्या ई-वॉलेटमध्ये पुरेशी न्लक (>=इरठे रक्कम) असावी. १३. ई-लिलावादरम्यान, बोलीदारांना उद्धत केलेल्या शेवटच्या बोलीपेक्षा जास्त बोली लावण्याची परवानगी दिली जाईल. बोलीदारांना सलग उच्च बोली उद्धत कप्ण्यासाठी दहा मिनिटांचा अवधी दिल जाईल आणि शेवटच्या सर्वोच्च बोलीपर्यंत दहा मिनिटांचा कालावधी संपल्यानंतर कोणत्याही बोलीदाराने उच्च बोली न दिल्यास, ई-लिलाव बंद केला जाईल, हे स्पष्ट केले आहे की सर्वाधिक बोली लावणाऱ्याच्या नावे विक्रीची पृष्टी बँकेकड़ ारु चारा, र स्तिताच न करा चार्राः १ र रचकार जाहे का स्वाचन चारा सामा चार्च व्यवस्था हुट चनकडू सुरक्षा हित (अंमलबजावणी) नियम, २००२ तुसार युष्ठे केली जाईल. १४. इच्छुक बोलीहरामा विक्री सूचना, अटी आणि शर्ती योग्यरित्या वाचण्याचा सल्ला दिला जातो. ई-लिलाव जाणि ई-लिलावाच्या ऑपरेशनल भागावर वापरकर्ता मॅन्युअल आणि त्यांचे काटेकोरएणे पालन करा. १५. ई-लिलाव प्रक्रियेपूर्वी किंवा दरम्यान कोणतीही अडचण किंवा सहाय्यता आवश्यक असल्यास ते आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता पीएसबी अलायन्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या अधिकृत प्रतिनिधीशी संपर्क साध शकतात. ज्याचे तपशील ई-लिलाव पोर्टलवर उपलब्ध आहेत.१६. अधिकत अधिकाऱ्याद्र ई-लिलाव अतिम केल्यानतर, आमच्या वरील-संदर्भित सेवा प्रदात्त्वाद्वारे केवळ यशस्त्री बोलीकरवाल एसएमएस/ईमेलद्वारे सूचित केले जाईल. (त्यांनी दिलेल्या मोबाईल क्रमांकावर/ईमेल पत्यावर/सेवा प्रदात्याकडे नींदणीकृत). १७. कोणत्याही तांत्रिक अडधळ्यांमुळ ई-लिलाव अयशस्वी झाल्यास, ७ दिवसांची पूर्वसूचना देकन पुन्हा शेंड्यूल केले जाऊ शकते. १८. टायटल दस्तऐवज, मालमता आणि त्याची तपासणी याबाबत पडताळणीसाठी, च्छक बोलीदार इंडियन बँक, एसएमए शाखा, मंबई यांच्याशी संपर्क साध शकतात. १९. प्राधिकत अधिकाऱ्याच्य वर्वोत्तम माहिती आणि ज्ञानानुसार, वर नमूद केलेल्या (असल्यास) मालमत्तेवर कोणताही बोजा नाही. तथापि, इच्छूक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी, मालमत्तेवर परिणाम करणारे बोजा आणि दावे/हक्क/देय/बांधणी यासंबंध न्यांची म्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलाव जाहिरात आणि बँकेच्या वतीने कोणतीही वचनबद्धता किंवा प्रतिनिधित असल्याचे मानले जाणार नाही. प्राधिकृत अधिकारी/सुरक्षित कर्जदार वर नमूद केलेल्या (असल्यास) व्यतिरित्त

आयबीएपीआय

संतोष कमार श्रीवास्तव. (मोबा. ९८६९२२४१२५ प्राधिकृत अधिकारी, इंडियन बँक

कोणत्याही ततीय-पक्षाच्या दाव्या/अधिकार/देयांसाठी कोणत्याही प्रकारे जबाबदार असणार नाही. मालमत्ता फोटो सही/

NATIONAL COMMODITY CLEARING LIMITED